济南市工程建设项目竣工联合验收

服务指南

一、受理范围

本市行政区域内新建、改建、扩建的政府投资类建筑工程；社会投资类民用建筑工程；社会投资类工业、仓储建筑工程。

二、受理条件

1、申请建设项目先期联合验收，应当具备下列条件：

（1）建设项目已竣工并完成了规划实测；

（2）建设项目已竣工并出具了消防验收报告；

（3）建设项目人防工程已完工并验收合格，并完成了人防实测。

2、申请建设项目后期联合验收，应当具备下列条件：

建设项目供水、排水、节水、中水、电力、燃气、供热、通信设施已完工，且竣工档案已完备。

1. 办理事项

（一）先期联合验收

建设工程竣工规划核实（土地核验）、建设工程消防验收（备案）、人民防空工程竣工验收备案。

（二）后期联合验收

供水设施竣工验收、排水工程竣工验收备案、新建扩建改建工程节水设施工程验收、中水设施工程验收、电力工程竣工验收、燃气设施竣工验收、供热设施竣工验收、通信基础设施验收、建设工程档案移交证明。

四、办理时限

办理时限不超过12个工作日，其中先期联合验收7个工作日内，后期联合验收5个工作日内。社会投资简易低风险项目，先期联合验收和后期联合验收合并进行，时限为7个工作日；其中，工业、仓储类建设项目不超过3个工作日。

五、办理地点

济南市政务服务中心4楼J03、J04联合验收窗口（济南市市中区站前路9号），咨询电话：68967435。

六、申请材料

（一）先期联合验收

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **份数** | **形式**（核对原件） | **审查要点**（复印件加盖公章及骑缝章） |
| 1 | 建设工程先期联合验收申请表 | 1 | 纸质原件及原件电子扫描件 | （1）建设单位法人代表签字并加盖公章（如委托人签字需提供委托书）；（2）相关参建单位（建设、监理、设计、施工、技术服务机构）应加盖公章，测绘单位盖资质章。（3）申请表填写内容需与图审、证照、审查意见等内容一致。 |
| 2 | “多测合一”测量成果（含建设工程竣工规划测量成果、防空地下室竣工测量成果） | 1 | 纸质原件及电子光盘 | 1. 测绘成果加盖测绘院资质章；
2. 电子光盘包括：测绘技术图纸及成果报告；
3. 由“多测合一”系统共享。
 |
| 3 | 消防竣工验收报告 | 1 | 纸质原件及原件电子扫描件 | 1. 建设单位法人代表签字并加盖公章（如委托人签字需提供委托书）；
2. 参照官网试行格式编制；
3. 竣工报告按单体编制；

（4）相关参建单位（建设、设计、施工、监理、勘察）应签名并加盖单位公章。 |
| 4 | 涉及消防的建设工程竣工图纸 | 1 | 纸质复印件及电子光盘 | （1）纸质图纸提供总平面图、各层建施图；（2）电子光盘提供涉及消防所有JPG格式图纸；（3）所有图纸需经图审机构审查盖章并加盖建设单位公章。 |
| 5 | 人防工程竣工验收报告 | 1 | 纸质复印件及原件电子扫描件 | （1）建设单位法人代表签字并加盖公章（如委托人签字需提供委托书）；（2）相关参建单位（监理、设计、施工、测绘）应加盖资质章；（3）由人防质量管理中心共享获得。 |
| 6 | 人防工程质量监督报告 | 1 | 纸质原件及电子扫描件 | 由人防质量管理中心共享获得 |
| 7 | 报验项目建筑工程规划许可证、施工许可证、人防工程建设许可证 | 1 | 纸质复印件及电子扫描件 | 系统共享，如无人防工程应提供防空地下室易地建设许可证 |
| 8 | 施工单位出具的人民防空工程竣工图纸及图纸光盘 | 1 | 纸质原件及电子光盘 | 加盖竣工图章及设计院章 |

（二）后期联合验收

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **份数** | **形式**（核对原件） | **审查要点**（复印件加盖公章及骑缝章） |
| 1 | 建设工程后期联合验收申请表 | 1 | 纸质原件及原件电子扫描件 |  |
| 2 | 项目雨、污水管道及附属设施竣工四方验收合格证明 | 1 | 纸质原件及电子扫描件 |  |
| 3 | 项目1:500总平面图，雨、污水及附属设施工程（全套）竣工图、纵断图、管线综合图 | 1 | 纸质原件及电子版（PDF版） |  |
| 4 | 雨、水污水管线竣工测量技术报告，相应资质单位出具的内窥监测报告、管线竣工图（cad版）、管线成果表、管线数据库和元数据 | 1 | 纸质版及电子版 |  |
| 5 | 环评批复 | 1 | 纸质标及电子版 | 共享时可不提供 |
| 6 | 建设项目竣工供水配套设施建设情况 | 1 | 纸质标及电子版 | 1. 住宅楼用户：

济南市城市自来水户表计量工程新（在）建项目竣工验收合格证、客户工程联合验收单、水质检测报告8项、水箱冲洗记录1. 商业类用户：

客户工程联合验收单、四方验收单（泵房、园区管网、户表）水质检测报告8项、水箱冲洗记录3、自备井类用户：济南市城市自来水户表计量工程新（在）建项目竣工验收合格证、客户工程联合验收单、水质检测报告106项、取水许可证（生活）、水箱冲洗记录水质检测委托合同、四方验收单 |
| 7 | 节水设施建设情况 | 1 | 纸质版及原件电子扫描件（pdf版） | 应包含：（1）项目综合说明；（2）本项目施工图审查意见（或告知承诺书及核准书）；（3）安装有水效标识的节水型用水器具信息统计表。 |
| 8 | 中水设施建设基本情况及中水设施相关图纸 | 1 | 纸质版及原件电子扫描件（pdf版） | 应包括：（1）中水设施及回用管网工程四方验收证明、中水设施主要设备清单及中水管网信息统计表；（2）本次申报项目不建设中水设施的填写缓建承诺书、已建成中水设施的填写运行承诺书；（3）本次申报项目包括中水设施的填写《济南市城市中水设施验收备案登记表》；（4）申报项目总平面图（在加盖有规划局章的复印件上加盖公章）；（5）中水回用管网图纸、中水设施竣工图纸（加盖设计章及施工单位竣工章）；（6）申报项目在设计方案审查阶段实行“告知承诺”的提交中水设施设计说明。 |
| 9 | 供电配套工程各类服务合同及服务单位资质证书 | 2 | 纸质版及电子版（pdf） | 审查服务单位资质与服务内容是否相符。应提供项目供电配套工程设计单位、设备供应单位、施工单位、试验单位、监理单位服务合同及相关资质证书。核对原件，复印件加盖资质单位、开发建设单位公章。 |
| 10 | 供电配套工程各项图纸、施工过程资料、监理报告、住宅项目新旧楼号对照表 | 2 | 纸质版及电子版（pdf） | 应提供工程施工设计图纸，包括设计变更等；高压电缆路径平面图（设计施工图纸中含），应含电缆井定位、接头位置；电缆敷设位置断面图，标明与其他地下管线（燃气、热力等）交叉、平行位置图（设计图纸中含）；附件制作关键环节影像资料（外半导剥切长度测量照片，外半导电层剥切完成照片、铜管压接完成照片、应力锥安装完成照片）；电缆敷设记录；配电设备参数明细表；监理报告；电气竣工图及说明（住宅项目应含低压供电示意图）；住宅项目应有低压线路走径图和新旧楼号对照表。 |
| 11 | 电气设备的技术资料 | 2 | 纸质版及电子版（pdf） | 应包括：变压器、电力电缆、高低压设备、附件、柱上开关及控制器等电器设备的出厂试验报告，型式试验及交接试验报告（含接地电阻、绝缘电阻测量记录），合格证、说明书、安装图纸、安装记录、调试记录及技术规范书、技术协议等技术文件、电气设备供应商售后联系方式明细。 |
| 12 | 保护整定调试记录（500千伏安及以上客户提供） | 2 | 纸质版及电子版（pdf） | 应包括：继电保护装置、电源模块、配电自动化终端DTU等说明书及其他二次资料；保护定值单（进出线继电保护定值单）；试验报告（保护跳闸回路传动试验报告书、备自投装置回路传动试验报告书、测量回路试验报告书、配电自动化终端DTU传动试验报告书）。DTU二次图纸（DTU柜内二次接线图纸，高压柜的二次接线图纸，二次电缆清册图纸齐全）；环网柜的二次图纸、DTU、FTU图纸、充电模块说明书、调试记录等资料齐全。住宅项目还应提供户内剩余电流动作保护装置安装记录、测试记录和设备参数。 |
| 13 | 隐蔽工程检查、土建验收、中间检查通过确认单 | 2 | 纸质版及电子版（pdf） | 隐蔽工程检查、土建验收、中间检查通过确认单应包括供电公司各相关专业部门、电气施工单位、监理单位的签字。 |
| 14 | 住宅项目供配电设施自验报告 | 2 | 纸质版及电子版（pdf） | 自验报告应包括施工单位、开发建设单位、监理单位联合盖章的自验得分表，打分要客观、真实。 |
| 15 | 燃气工程施工合同 | 1 | 纸质版及电子版 | 复印件加盖公章 |
| 16 | 燃气工程竣工验收报告 | 1 | 纸质版及电子版 | 建设、施工、设计、监理四方验收单 |
| 17 | 通信设施建设基本情况及相关图纸 | 1 | 纸质版及电子版 | 应包括：（1）屋面设施预留位置、面积、承重情况并附图纸；（2）通信机房、室分机房建设位置、面积、预留用电负荷并附图纸；（3）通信管线建设情况及相关图纸；（4）网络机房/弱电设备间、各建筑电信间/弱电井、弱电管道建设情况及相关图纸。 |
| 18 | 济南市建设项目城市建设配套费缴费单 | 1 | 纸质版及电子版 | 缴费联络单及缴费凭证复印件加盖公章 |
| 19 | 供热工程施工合同 | 1 | 纸质版及电子版 | 复印件加盖公章 |
| 20 | 供热工程竣工验收报告 | 1 | 纸质版及电子版 | 包括一二次管网、换热站验收记录表，热计量装置验收记录表，室内用热设施验收记录表，建设、施工、设计、监理四方验收单 |
| 21 | 建设项目热力工程竣工图纸 | 1 | 纸质版及电子版 |  |