

济南市历城区行政审批服务局文件

济历城行审建设〔2021〕56号

济南市历城区行政审批服务局 关于唐冶（三甲）医院可行性研究报告的批复

济南市历城区卫生健康局：

你单位《唐冶（三甲）医院立项用地规划许可阶段审批申请表》及项目可行性研究报告收悉。结合有关部门意见，经研究，现批复如下：

一、为完善东部新城区医疗条件，提高医疗服务水平，促进社会经济发展，同意你单位实施唐冶（三甲）医院。

项目代码：2103-370112-04-01-570418。

二、建设规模及内容

项目位于济南市历城区唐冶片区，飞跃大道以北、唐冶西路以西、纵一路以东、横二路以南，主要建设 1200 张床位综合医院、疾病预防控制中心及妇幼服务中心，项目总用

地面积约 8.5876 公顷，总建筑面积约 269977.6 平方米，其中，地上建筑面积 171897.8 平方米，地下建筑面积 98079.8 平方米。主要建设内容包括：新建门诊医技楼、急诊楼、住院楼、感染楼、会议中心、公共卫生中心、柴油发电机房、污水处理机房、门卫，配套建设地下车库及设备用房等，同步实施室外道路、绿化、室外管网等建设。

三、项目总投资及资金来源

项目总投资 260020 万元，其中工程费用 208749 万元，工程建设其他费用 27633 万元，基本预备费 23638 万元。项目所需资金拟由历城区财政资金出资解决。

四、在项目设计阶段，要进一步优化建设方案，结合周边城市道路，优化内外交通组织，合理设置内部道路及出入口。细化工程投资，严格按国家合理用能标准和节能设计规范，做到合理利用能源，严格控制建设规模和建设标准，在工程设计、施工和设备材料采购等环节严格实行招投标制度，加强资金管理、努力节约投资，确保工程质量。

五、按照相关法律、行政法规的规定，项目相关支持文件为山东省发展和改革委员会《关于济南市历城区卫生健康局唐冶（三甲）医院节能报告的审查意见》（鲁发改政务〔2021〕82 号）、济南市自然资源和规划局《用地预审与选址意见书》（用字第 370112202100084 号）、济南市历城区财政局《资金证明》。

六、如需对本项目批复的建设地点、建设规模、主要建设内容等进行调整，请按照有关规定，及时提出变更申请，具有相关审批权限的部门将根据具体情况，作出是否同意变更的书面决定。

七、本批复文件有效期 2 年，自发布之日起计算。

八、请委托有相应资质的设计单位按程序编制工程初步设计及概算，报有权限的审批部门审批，并在项目开工前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产、环评等相关报建手续。

附件：唐冶（三甲）医院招标方案核准意见

济南市历城区行政审批服务局

2021年9月30日

抄送：区发改局、市自然资源和规划局、区生态环境分局、区自然资源局、
区住建局、区财政局、区审计局、区统计局

济南市历城区行政审批服务局投资建设项目审批服务科 2021 年 9 月 30 日印发

唐冶（三甲）医院招标方案核准意见

建设单位：济南市历城区卫生健康局

单项 名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不需要招 标	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘察	核准			核准	核准			
设计	核准			核准	核准			
监理	核准			核准	核准			
施工	核准			核准	核准			
主要设备								
重要材料								

审批部门核准意见：

一、招标范围：勘察、设计、监理、施工核准为全部招标。主要设备、重要材料费用包含在施工费用内一并组织招标。

二、招标方式：勘察、设计、监理、施工核准为公开招标。

三、招标组织形式：你单位自行选择招标代理机构，委托其办理招标事宜。

请严格按照核准意见和《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》、《山东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等国家、省、市有关规定执行。以上核准意见如确需调整，请重新报我局办理相关变更手续。

济南市历城区行政审批服务局

2021年9月30日

行政审批服务专用章
(1)
3701127239693

主办科室：济南市历城区行政审批服务局投资建设项目审批服务科

联系电话：88161111