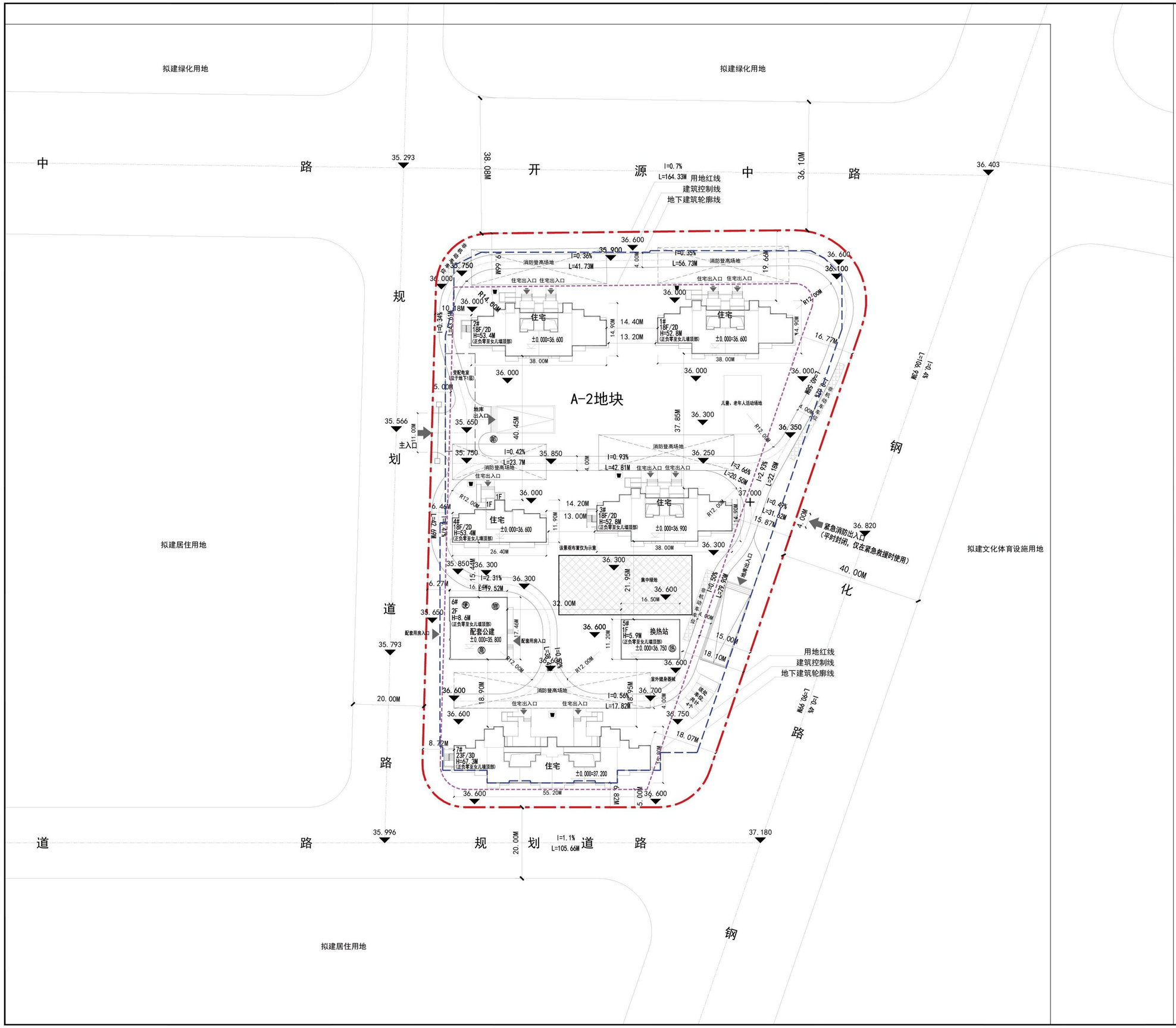


N

0 5 10 15 20 25M

1:500

A-2地块 总平面图 1:500

A-2地块 主要技术经济指标				
项 目		单位	数量	主管部门
可规划用地面积		㎡	16372.00	规划
住宅套数		套	390	本地块户均面积：98.78㎡ 综合户均面积：108.30㎡
总建筑面积		㎡	58068.72	规划
地上建筑面积		㎡	39292.80	规划
其中	住宅建筑面积	㎡	38525.27	规划
	配套公建建筑面积	㎡	767.53	规划
地下建筑面积		㎡	18775.92	规划
其中	地下车库面积	㎡	14728.68	规划
	其中 人防设施(不计容)	㎡	0	人防
	储藏室	㎡	4047.24	规划
地上容积率			2.4	规划
地下容积率			1.15	规划
建筑密度		%	16.10	规划
绿地率		%	35%	林业
集中绿地面积		㎡	625.03	林业
机动车停车位		辆	472	规划
其中	地面停车位	辆	4	交警、规划
	地下停车位	辆	468	
非机动车位		处	3	交警、规划

A-2地块 项目单体一览表							
序号	建筑编号	建筑名称	建筑高度(米)	建筑层数		建筑面积(㎡)	
				地上	地下	地上面积	地下面积
①	1#	住宅	52.8	18	2	7333.61	638.08
②	2#	住宅	53.4	18	2	7333.61	640.44
③	3#	住宅	52.8	18	2	7333.61	650.87
④	4#	住宅	53.4	18	2	4554.10	500.29
⑤	5#	配套公建	5.9	1	0	190.38	0
⑥	6#	配套公建	8.6	2	0	577.15	0
⑦	7#	住宅	67.3	23	3	11970.34	1617.56

A-2地块 项目配套公建设施一览表						
编号	配套设施指标	数量	位置	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	用地面积(㎡)
1	物业管理用房	1	6#西侧设置	176.28	0	——
2	便利店	1	6#西侧设置	52.56	0	——
3	配套商业	1	6#西侧设置	348.31	0	——
4	换热站	1	5#西侧设置	190.38	0	——
5	非机动车停车处	3	结合绿化设置	——	——	——
6	垃圾收集点	5	结合场地设置	——	——	——
7	变配电室	1	地库内设置	0	234.67	——
8	儿童、老年人活动场地	1	结合场地设置	——	——	170
9	室外健身器械	1	结合绿化设置	——	——	——
10	邮件和快件送达设施	1	结合场地设置	——	——	——
总计				767.53	234.67	170

图例：

	拟建建筑	5#	楼号
	用地红线	24F/2D	层数
	建筑控制线		小区出入口
	地下建筑轮廓线		道路
	道路中心线		集中绿地
	非机动车停车区域	36.300	道路控制点高程及场地标高
	消防登高场地		场地/车库出入口
	地下车库出入口	地下车库出入口	室内地坪标高
	地面停车位	I=0.37% L=42.52m	道路坡度及坡度坡长
	物业管理用房		垃圾收集点
	便利店		商业网点
	邮件和快件送达设施		换热站

TYDG

同圆设计集团有限公司

TONGYUAN DESIGN GROUP CO.,LTD.

地址：济南市高新区舜华路2000号舜泰广场11号楼

电话：0531-66770002

传真：0531-66770007

邮编：250101

网址：www.tyjt.net

工程设计证书编号（甲级）A137014463

备注：

1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。

2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余以毫米（mm）为单位。

3、使用本图纸时，请同时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计师联系。

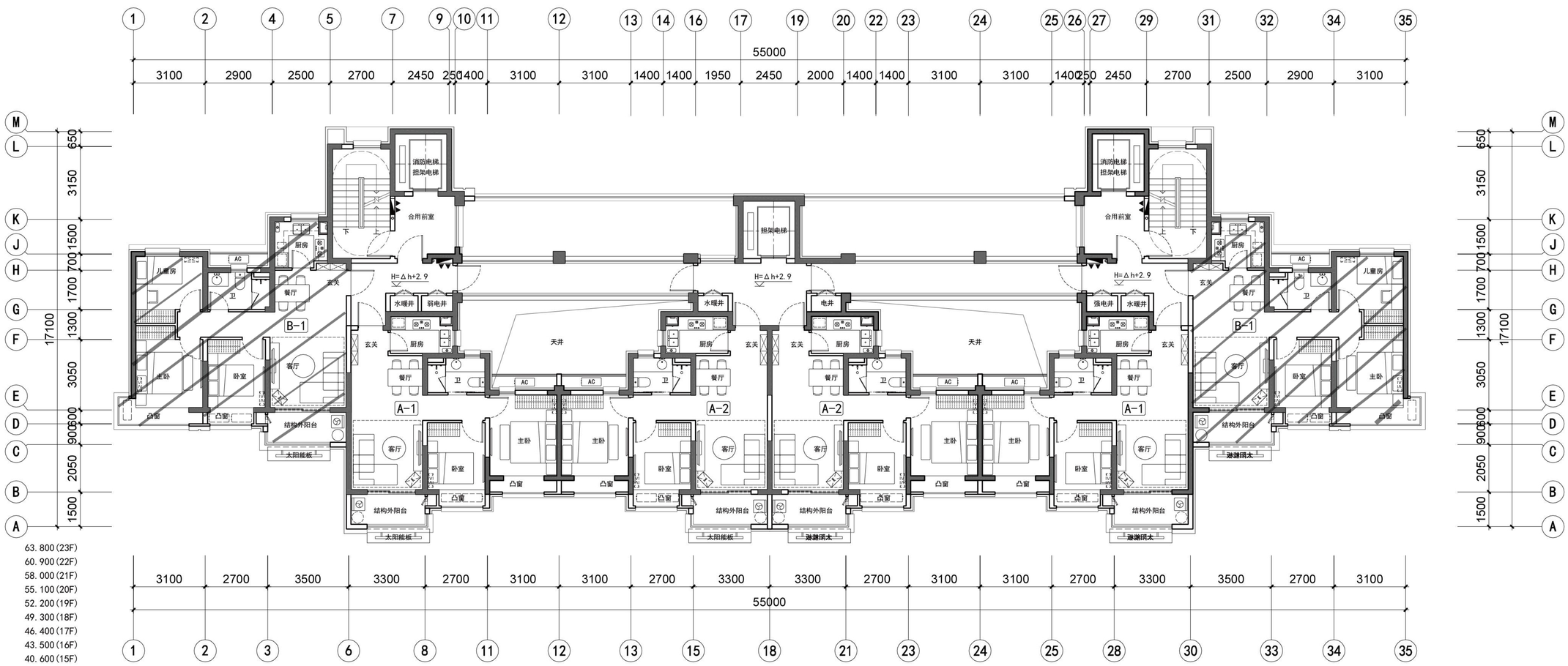
4、施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更须征得设计师同意。

5、本项目坐标系采用：
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准，等高距为1.0m。
GB/T20257.1 2007国家基本比例尺地形图图式 第1部分：
1:500 1:1000 1:2000地形图图式
2019年03月测制。

注册建筑师/注册结构师 资质章

会签			
建筑		结构	
暖通		强电	
给排水		弱电	
审 定			
项目负责			
专业负责			
审 核	朱奎	朱奎	
校 核			
方案设计			
设 计	孙启兵		
制 图			

建设单位	济南大悦城产业发展有限公司
工程名称	济南大悦城产业发展有限公司王舍人片区A-2地块建设项目
图名	A-2地块 总平面图
工号	
图号	
日期	2020-03
版本	
条码	



63.800(23F)
60.900(22F)
58.000(21F)
55.100(20F)
52.200(19F)
49.300(18F)
46.400(17F)
43.500(16F)
40.600(15F)
37.700(14F)
34.800(13F)
31.900(12F)
29.000(11F)
26.100(10F)
23.200(9F)
20.300(8F)
17.400(7F)
14.500(6F)
11.600(5F)

注：结构外阳台计算一半建筑面积

五-二十三层平面图

本层建筑面积：517.45m²(保温按100mm算)

TYDG
TONGYUAN DESIGN GROUP CO.,LTD.
同圆设计集团有限公司
地址：济南市高新区舜华路2000号舜泰广场11号楼
电话：0531-66770002
传真：0531-66770007
邮编：250101
网址：www.tydt.net

工程设计证书编号（甲级）A137014463

备注：1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米(m)为单位，其余以毫米(mm)为单位。3、使用本图纸时，请同时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计师联系。4、施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更须征得设计师同意。

注册建筑师/注册结构师　　资质章

会签			
建筑		结构	
暖通		强电	
给排水		弱电	
审　定			
项目负责			
专业负责			
审　核	朱奎		
校　核			
方案设计			
设　计	孙启兵		
制　图			
建设单位	济南大悦城产业发展有限公司		
工程名称	济南大悦城产业发展有限公司王舍人片区A-2地块建设项目		
图名	7# 五-二十三层平面图		
工号			
图号			
日期	2020-03		
版本			
条码			