

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 370112202200055 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



用地单位	济南市历城区卫生健康局
项目名称	唐冶（三甲）医院（B地块）
批准用地机关	济南市自然资源和规划局
批准用地文号	
用地位置	历城区飞欧大道以北、唐冶西路以西
用地面积	约1.01公顷（以实测为准）
土地用途	医院用地
建设规模	总建筑面积约3.74万平方米
土地取得方式	划拨
附图及附件名称	
1、济南市自然资源和规划局建设用地规划通知书（1份）； 2、建设用地规划许可附图（1份）；	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

济南市自然资源和规划局

建设用地规划意见通知书

编号：地字第 370112202200055 号

用地单位	济南市历城区卫生健康局
用地项目名称	唐冶（三甲）医院（B 地块）
用地位置	历城区飞跃大道以北、唐冶西路以西
用地性质	医院用地
用地面积	约 1.01 公顷（以实测为准）
建设规模	37370 平方米

根据济历城行审建设[2021]56 号和单位申请，原则同意按附图所标范围办理建设用地规划许可手续，相关经济技术指标如下：

唐冶（三甲）医院总规划建设用地面积约 8.59 公顷（以实测为准），规划用地性质为医院用地，其中本次申办为 B 地块，规划建设用地面积约 1.01 公顷（以实测为准）。唐冶（三甲）医院（包括 A、B 两个地块），地上容积率不大于 2.1，不小于 0.7；地下容积率不大于 1.6，建筑密度不大于 45%，两地块须统筹核算相关规划指标。地块地上地下叠加建筑密度不大于 65%。地块绿地率须满足《济南市城市绿化条例》及实施细则规定要求。地块停车率须符合相关规定要求。

（济南市自然资源和规划局行政审批专用章）



遵守事项：

1. 本通知书作为建设用地规划许可证附件。
2. 建设单位凭建设用地规划许可证及附件向土地主管部门按附图划定的建设用地范围申办土地使用手续。
3. 建设用地规划许可证及附件在办理土地使用手续前有效期为两年，逾期需重新办理。

济南市自然资源和规划局

建设工程规划设计要求通知书

编号：[2022]-12-001 号

济南市历城区卫生健康局：

你单位申报的位于历城区飞跃大道以北、唐冶西路以西的唐冶（三甲）医院（B 地块）项目，经我局研究，原则同意按照附图所标规划范围（或建筑控制范围），委托具有相应资质的设计单位，根据城乡规划和有关法律法规、规范的要求进行建筑方案设计（或修建性详细规划），并满足下列要求：

1. 建筑布局应充分考虑飞跃大道等城市道路沿线的空间景观关系，构建良好的城市空间景观效果。规划建设形态、色彩、风格应与周边相邻区域协调，并满足《济南市建筑设计导则》、《济南城市色彩通用导则》要求。规划建筑高度需满足机场净空防护控制要求。

2. 需细化交通组织，合理确定交通出入口位置。规划建筑后退周边道路及绿线距离应满足相关规定要求。日照间距、日照标准须符合《济南市日照分析管理规定》。

3. 项目规划设计应满足水务局相关泉水保护要求（详见附件）、海绵城市建设等要求。

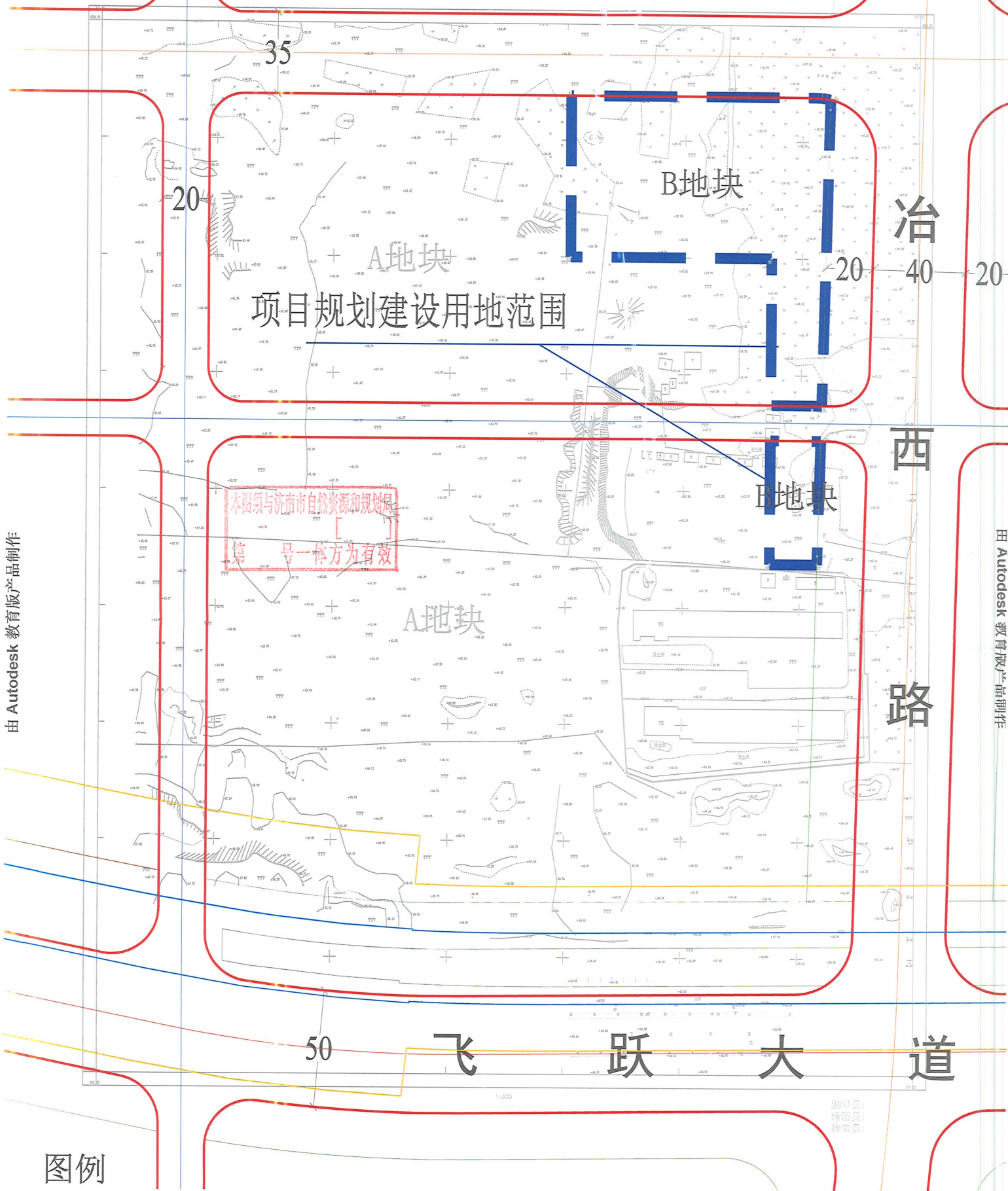
（济南市自然资源和规划局行政审批专用章）



遵守事项：

1. 本通知书作为建设工程规划设计的依据，有效期为两年；
2. 本通知书附图 1 套，图文一体方为有效文件。

唐冶（三甲）医院（B地块）勘测定线图



项目规划建设用地范围

B地块

治

20 40 20

西

B地块

路

本图须与济南市自然资源和规划局
第 号一体方为有效

A地块

50

飞

跃

大

道

1:1500

测量员:
绘图员:
检查员:

图例

- 项目规划建设用地范围
- 规划道路红线及沿路绿化带
- 轨道交通10米特别保护区线

- 轨道交通50米控制保护区线
- 泉水保护限制建设区范围

1:1500