

济南市历城区住房和城乡建设局
特殊建设工程消防验收意见书

历城建消验字（2023）第 062 号

济南碧荣置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请的济南历城碧桂园 A-8 地块项目二期（新建含装修）消防验收资料收悉。该工程地址：历城区开源中路以北，幸福柳路以东。本次验收范围包括：（1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、地下车库二期）该工程详细信息见附表。该工程施工单位为山东天齐置业集团股份有限公司，消防设计单位为广东博意建筑设计院有限公司，消防施工单位为山东强力消防工程有限公司，监理单位为山东鑫华远工程咨询有限公司，技术服务机构为山东省家诚消防技术服务有限公司。

2023 年 11 月 22 日，我局组织你单位及设计、施工、监理、技术服务机构等单位有关人员对该工程开展现场评定，按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，综合评定该工程消防验收合格，同时应当落实以下意见：

一、此结论仅对当日验收所涉及设施情况负责，投入使用后建设或使用单位应当履行消防安全责任，确保疏散通道、安全出口、消防车通道畅通，保证防火防烟分区、防火间距符合消防技术标准，确保建筑消防器材完好有效，确保建筑消防设施完整好用。



加强对消防给水管道、消火栓、消防水箱等设施的保温措施，确保在寒冷季节，各类消防设施设备的正常使用。

二、提供消防检测或现场评定的技术服务机构和从业人员依法对出具的检测意见负主体责任和相应的个人责任。

三、属于公众聚集场所的，在投入使用、营业前，建设或使用单位应当向消防救援机构申请消防安全检查。

四、此次验收的工程如需改变使用功能或扩建、改建、内部装修等，应按国家有关消防技术规范规定进行消防设计审查、验收。

五、在投入使用、营业前，建设或使用单位应当按照国家消防技术标准完成消防车通道的划线、标名、立牌工作。

本意见书所标注建筑总面积及建筑高度数据摘录于《建设工程规划许可证》，不属于本次消防验收行政许可事项内容。

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法申请行政复议，或者 6 个月内依法向人民法院提起行政诉讼。

附件：1. 工程单体建筑附表

2. 工程总平面示意图

济南市历城区住房和城乡建设局

2023年12月01日

建设单位签收：刘晔华

签收人身份证号：371326198806254917

联系电话：15628963369

2023年12月01日

一式两份，一份交建设单位，一份存档。



济南历城碧桂园 A-8 地块项目二期建设项目 单体附表

1#楼：地上 25 层，高度 75.75 米，建筑面积：11572.5 平方米，地下 2 层，
建筑面积：437.87 平方米，使用性质：住宅、配套商业、配套设施；

2#楼：地上 27 层，高度 81.65 米，建筑面积：12156.89 平方米，地下 2
层，建筑面积：0 平方米，使用性质：住宅；

3#楼：地上 25 层，高度 75.75 米，建筑面积：11682.11 平方米，地下 2
层，建筑面积：444.05 平方米，使用性质：住宅、配套商业、配套设施；

5#楼：地上 27 层，高度 81.65 米，建筑面积：12158.04 平方米，地下 2
层，建筑面积：0 平方米，使用性质：住宅；

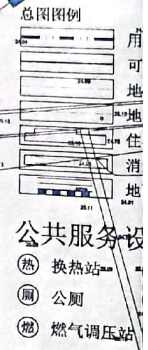
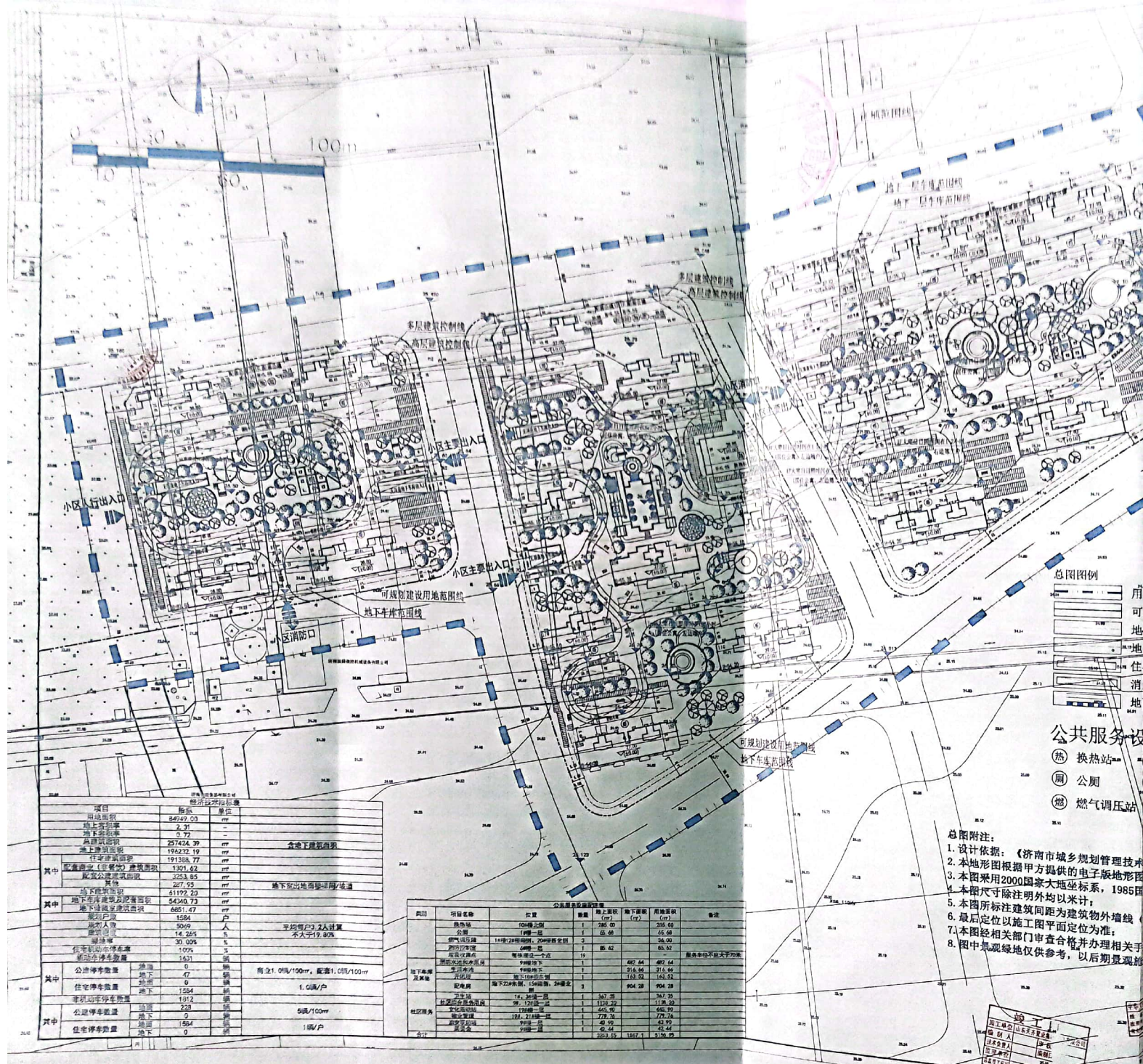
6#楼：地上 25 层，高度 75.75 米，建筑面积：11567.12 平方米，地下 2
层，建筑面积：444.93 平方米，使用性质：住宅、配套商业、配套设施；

7#楼：地上 18 层，高度 54.2 米，建筑面积：9340.33 平方米，地下 2 层，
建筑面积：0 平方米，使用性质：住宅；

8#楼：地上 18 层，高度 54.2 米，建筑面积：9353.36 平方米，地下 2 层，
建筑面积：848.72 平方米，使用性质：住宅；

地下车库二期：地下 2 层，高度-3.8 米，建筑面积：29324.42 平方米，使
用性质：车库、地下配套。





经济技术指标表

项目	指标	单位	备注
用地面积	84749.03	m ²	
地上建筑面积	4.31	-	
地下建筑面积	0.72	-	
总建筑面积	267424.39	m ²	含地下室面积
地上建筑面积	194232.19	m ²	
住宅建筑面积	191388.77	m ²	
商业建筑面积(含餐外)	1301.02	m ²	
商业公建建筑面积	253.65	m ²	
其他	207.53	m ²	地下室地面层/坡道
地下建筑面积	51192.20	m ²	
地下室建筑面积	54240.73	m ²	
地下室建筑面积	6051.07	m ²	
总户数	1584	户	
流动人口	5049	人	平均每户2.2人计算
绿化率	14.28%	%	不小于19.80%
容积率	30.00%	%	
住宅机动车停车位	100%	%	
非机动车停车位	1621	辆	
公共停车位	0	辆	商业1.0辆/100m ² , 住宅1.0辆/100m ²
地下停车位	0	辆	
住宅停车位	1584	辆	1.0辆/户
非机动车停车位	1912	辆	
公共停车位	223	辆	0.8辆/100m ²
地下停车位	1584	辆	
住宅停车位	0	辆	1.0辆/户

公共配套设施面积表

类别	项目名称	位置	数量	地上面积(m ²)	地下面积(m ²)	备注
换热站	换热站	0#地上	1	785.00	295.00	
	换热站	1#地上	1	68.48	68.48	
	换热站	11#地下	2	34.00	34.00	
	换热站	20#地下	1	65.42	65.42	
公厕	公厕	0#地下	1	882.84	882.84	备注: 公厕不在地上
	公厕	0#地下	1	216.86	216.86	
配电房	配电房	0#地下	1	168.92	168.92	
	配电房	地下2#车库	3	904.28	904.28	
社服	社服	1#地上	1	367.70	367.70	
	社服	0#地上	1	1132.00	1132.00	
	社服	1#地上	1	465.90	465.90	
	社服	12#地上	1	779.76	779.76	
其他	其他	0#地下	1	49.70	49.70	
	其他	0#地下	1	56.24	56.24	
合计			2674.24	1267.31		

总图附注:

1. 设计依据: 《济南市城乡规划管理技术
2. 本地形图根据甲方提供的电子版地形图
3. 本图采用2000国家大地坐标系, 1985国
4. 本图尺寸除注明外均以米计;
5. 本图所标注建筑间距为建筑物外墙线
6. 最后定位以施工图平面定位为准;
7. 本图经相关部门审查合格并办理相关手
8. 图中景观绿线仅供参考, 以后景观观