

济南市历城区住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

历城建消验字（2024）第 006 号

济南加州通达国际冷链物流产业园有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请的济南加州·通达国际冷链物流中心（3、5、7）#冷库（新建不含装修）消防验收资料收悉。本次验收范围包括：3#冷库地上 6 层，建筑高度 42.7 米，建筑面积 26550 平方米，使用性质：物流仓储；5#冷库地上 6 层，建筑高度 46 米，建筑面积 26800 平方米，使用性质：物流仓储；7#冷库地上 6 层，建筑高度 42.7 米，建筑面积 26500 平方米，使用性质：物流仓储。该工程地址：历城区温梁路以南，50 米南北向规划路以西。该工程施工单位为福建来宝建设集团有限公司，消防设计单位为山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司，消防施工单位为南京中通消防科技有限公司，监理单位为山东省工程监理咨询有限公司，技术服务机构为山东四安消防科技有限公司。

2024 年 3 月 14 日，我局组织你单位及设计、施工、监理、技术服务机构等单位有关人员对该工程开展现场评定，按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，综合评定该工程消防验收合格，同时应当落实以下意见：

一、此结论仅对当日验收所涉及设施情况负责，投入使用后建设或使用单位应当履行消防安全责任，确保疏散通道、安全出口、消防车通道畅通，保证防火防烟分区、防火间距符合消防技术标准，确保建筑消防器材完好有效，确保建筑消防设施完整好用。加强对消防给水管道、消火栓、消防



水箱等设施的保温措施，确保在寒冷季节，各类消防设施设备的正常使用。

二、提供消防检测或现场评定的技术服务机构和从业人员依法对出具的检测意见负主体责任和相应的个人责任。

三、属于公众聚集场所的，在投入使用、营业前，建设或使用单位应当向消防救援机构申请消防安全检查。

四、此次验收的工程如需改变使用功能或扩建、改建、内部装修等，应按国家有关消防技术规范规定进行消防设计审查、验收。

五、在投入使用、营业前，建设或使用单位应当按照国家消防技术标准完成消防车通道的划线、标名、立牌工作。

本意见书所标注建筑总面积及建筑高度数据摘录于《建设工程规划许可证》，不属于本次消防验收行政许可事项内容。

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起60日内依法申请行政复议，或者6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。

附件：工程总平面示意图

济南市历城区住房和城乡建设局

2024年3月14日

建设单位签收：

签收人身份证号：

陈刚

联系电话：15562513305
年 月 日

一式两份，一份交建设单位，一份存档。

