

济南市历城区唐王镇乡村振兴规划（2018-2035 年）

（文本）

批后公布版

历城区人民政府

目 录

第一章 总 则..... 1

第二章 城镇性质与发展目标..... 2

第三章 城镇化水平与发展规模..... 2

第四章 乡村振兴策略 2

第五章 镇村体系规划 5

第六章 镇域空间资源管制..... 7

第七章 镇区总体规划 7

第八章 市政基础设施规划..... 10

第九章 综合交通规划 13

第十章 绿地景观系统规划..... 14

第十一章 城市设计引导 15

第十二章 近期建设规划 15

第十三章 规划实施措施 16

第一章 总 则

第1条 规划背景

随着济南城市发展驶入快车道，唐王镇近年迎来良好发展机遇，大量产业项目亟待落地，急需规划统筹指引。《济南市城市总体规划（2011-2020 年）》和《济南唐王片区控制性规划》，在一定时期内对指导唐王的城镇建设、促进城镇经济社会发展发挥了重要作用。

2018 年 3 月 15 日，济南市历城区委区政府发布《关于实施乡村振兴战略的意见》提出实施乡村振兴五大工程和脱贫攻坚工程；同年 6 月份，提出将唐王镇打造成为泉城乡村振兴样板。为实现国家、山东省委、省政府提出的乡村振兴战略要求，应对新的发展形势和发展目标，指引产业项目落位，特编制《济南市历城区唐王镇乡村振兴规划》。根据济南市规划主管部门专题研究讨论，出具《关于启动历城区唐王镇总体规划编制工作的复函》，拟运用“总规+控规”审批模式作为项目审批依据。

第2条 适用范围

本规划是乡村振兴战略背景下指导唐王镇建设和发展的指导性文件，规划地位与效用等同镇总体规划。凡在本规划范围内进行的各项土地及空间利用规划和一切建设活动，均应遵照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，遵守本规划。

第3条 规划指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大精神，紧密围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持“三农”工作“重中之重”的战略地位，坚持农业农村优先发展，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总体要求，全力推动唐王镇乡村产业振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴、组织振兴，推动乡村振兴健康有序进行，打造生产美产业强、生态美环境优、生活美家园好“三生三美”融合发展的乡村振兴泉城样板。

第4条 规划原则

- (1) 区域协调的原则。统筹城乡发展、区域发展、经济社会发展、人与自然和谐发展，协调好唐王镇与济南中心城及周边重点发展片区的关系，优化人口、资源、产业、空间布局结构，促进城乡区域协调发展。

- (2) 全域城镇化的原则。立足唐王镇作为近郊农业型城镇实际，实现产业转型升级、城镇化、产业化起头并进。推动产业向园区集中、人口向城镇集中、实现农村城镇化、农业现代化、农民市民化，
- (3) 差异化的原则。根据现阶段区域发展特点，为协调唐王镇和周边片区及乡镇的竞争合作关系，在产业发展和产业类型上实行差异化战略，在区域综合服务功能的基础上以强化其专业性服务优势。
- (4) 创新驱动的原则。创新是促进产业转型升级的重要举措，要加快传统产业升级，以企业园区为技术革新主体，加快人才引进和创新资金投入，增强企业竞争力和产品的更新。
- (5) 可持续发展的原则。以挖掘本地资源潜力为重点，发展都市近郊农业，鼓励企业技术创新，加快产业集聚、产业转型和产业升级。充分利用新型清洁能源，避免能源浪费与污染
- (6) 生态特色的原则。以建设环境友好型社会为目标，以资源保护为重点，强化对水源、土地、山林绿地等自然资源的保护与管制，创造良好的城乡生态环境。
- (7) 坚持规划协同的原则。本规划应与国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划充分衔接、同步编制、协调一致。

第5条 编制重点

编制重点为城乡统筹发展、产业空间布局，城镇空间结构和规模调整、镇域生态资源保护、城镇综合交通、城镇公共事业发展、城镇市政管线建设、城镇安全与综合防灾体系、近期建设发展等。

第6条 规划依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》
- (2) 《镇规划标准》（GB 50188-2007）
- (3) 《中共山东省委、山东省人民政府关于贯彻落实中央决策部署实施乡村振兴战略的意见》
- (4) 《山东省乡村振兴战略规划（2018—2022 年）》
- (5) 《历城区委区政府关于实施乡村振兴战略的意见》
- (6) 《济南市城市总体规划（2011-2020）》

- （7）《唐王镇土地利用总体规划（2006-2020）》
- （8）《山东省村庄建设规划编制技术导则》
- （9）《济南市城乡规划管理技术规定（试行）》
- （10）其它相关法律法规、标准和技术规范

第7条 规划范围

本次规划范围为唐王镇行政辖区，面积 65.96 平方公里。

第8条 规划期限

根据《历城区委区政府关于实施乡村振兴战略的意见》，结合国民经济发展规划和土地利用规划，明确本规划期限

规划期限为 2018 年—2035 年；

其中，近期规划期限至 2020 年，远期规划期限至 2035 年。

第二章 城镇性质与发展目标

第9条 城镇性质

集文化休闲、生态旅游、现代农业于一体的环境优美、宜居乐活小镇，打造乡村振兴泉城样板。

第10条 主导功能

近郊文化休闲——吸引人口，塑造特色的催化动力；利用近郊区位优势，及镇域范围内良好的生态资源环境，打造康养娱乐、慢生活、唐王文化、体验观光为主的休闲旅游区。

区域配套功能——充分利用城市及周边片区开发带来的机遇，积极承接城市功能外溢。

特色农产品加工储运——深挖传统优势资源，打造特色品牌的基础动力；融入区域发展格局，配套加工储运，利用区域资源开拓本地市场。

农创科研——可持续发展的强劲动力；紧握“特色小镇”政策机遇，根植优势资源，培育特色产业，提升科技含量，升级产业结构，延长产业链。

第11条 城镇发展目标

全面贯彻落实党的十九大精神，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻中央和省市区经济工作会议精神，在区委区政府和镇党委的坚强领导下，紧紧围

绕全区“1+115”工作思路，认真贯彻实施“乡村振兴”战略，不断加大招商引资力度、积极推进项目建设、全面提升镇域环境，加快打造宜居宜业的现代化生态农业强镇。

第三章 城镇化水平与发展规模

第12条 城镇化水平

2020 年规划镇域总人口约 7.5 万人，城镇人口约为 3.0 万人，常住人口城镇化率 40%；2035 年规划镇域总人口约 12.0 万人，城镇人口约为 7.2 万人，常住人口城镇化率 60%。

第13条 用地规模

近期 2020 年，规划城镇建设用地约 3.3 平方公里，人均建设用地控制在 110 平方米；远期 2035 年，规划城镇建设用地约 7.2 平方公里，人均建设用地控制在 100 平方米。

第四章 乡村振兴策略

第一节 产业振兴策略

第14条 产业发展方向

充分借力城镇区位优势与周边片区发展带动，依托优质生态资源，以现状特色产业产品为基础，深入挖掘资源潜力，延长产业链条，提升产品附加值。打造科技含量高、经济效益好、生态品质优的复合产业体系。

①第一产业

立足现状优势，大力集中发展农业产业园区，种植生态绿色农产品，做强花卉苗木产业；注重农业生活体验，联动休闲旅游产业，发展都市农庄、生态观光农业等。

②第二产业

适度发展健康食品产业和其他绿色产业。利用农业优势，延伸农业产业链条，近期发展绿色食品产业，远期培育绿色产品品牌；引入其他生态产业，建立绿色科技园区，承接和发展绿色环保型产业。

③第三产业

大力发展休闲服务业、生态旅游业、产品研发销售以及生活服务等产业。依托现状生态

优势和景源，发展养生养老、康体健身、休闲度假等休闲服务业以及农家乐等；完善生态农业产业链，推行生态绿色农产品研发、生态绿色农业品展示和销售；完善本地居民生活服务业，提升服务水平。

第15条 产业发展类型

在镇域层面打造现代农业全产业链体系与全域旅游产业体系，以“农旅双驱”为产业发展基础动力，打造五大衍生产业：

健康养生产业：田园养生，度假养生、康复疗养、养老居住、运动康养等多业态产品深度融合。

民俗民宿产业：结合农事生活体验、文化特色塑造及民俗节庆活动推广打造特色民宿，承接近郊旅游客流。

休闲体育产业：推动体育、旅游、度假、赛事活动等业态的融合发展。

健康食品产业：依托唐王镇自身雄厚的农业资源基础，积极延伸产业链，打造济南市健康食品基地，提升产品价值与品牌效益。

商业服务产业：引入旅游商业开发企业，为小镇提供商旅文融合发展配套服务。

第16条 镇域产业布局

按照“宜居、宜业、宜游、宜养、宜学”的总体定位，融合各个功能板块，完善自身生产、生活、服务功能的同时，植入产业发展核心，带动周边农村地区发展。

镇域层面打造五大产业组团：镇区综合服务中心组团、草莓产业组团、花海苗木组团、田园百菜民俗组团、锦鲤特色产业组团。

第二节 生态振兴策略

第17条 底线空间划定

系统梳理镇域生态、生产、生活空间要素，划定底线空间：

（1）生态保护空间

主要包括生态保护红线、生态公益林地，河流水系控制区，湿地保护与控制区，水源地一级、二级保护区，高压走廊、燃气管廊等防护绿带。生态保护红线内严禁不符合主体功能定位的各类开发活动，严禁任意改变用途，杜绝不合理开发建设活动对生态保护红线区域的破坏。饮用水水源地一级保护区内，禁止新建、改建、扩建与供水设施和保护水源无关的

建设项目，禁止从事网箱养殖、旅游、游泳、垂钓或者其他可能污染饮用水水体的活动。饮用水水源地二级保护区内，禁止新建、改建、扩建排放污染物的建设项目，从事网箱养殖、旅游等活动的，应当按照规定采取措施，防止污染饮用水水体。其他生态保护区内应以生态保护为主，严格控制除必须建设的重大区域性设施及必要的旅游基础设施、生态农业设施等意外的新增建设用地及其他各类建设活动。

（2）农业生产空间

主要包括永久性基本农田及一般农田。基本农田保护区应严格控制非农建设占用基本农田，确保基本农田总量不减少、质量有提高、用途不改变。一般农田保护区内现有非农建设用地和其他零星农用地应当优先整理、复垦或调整为耕地、园地。

（3）镇村生活空间

主要包括现状城镇建设用地及农村居民点用地。合理确定开发模式、规模和强度。按照划定的城镇规划建设用地范围，严格控制用地规模，高效集约利用土地资源；合理确定农村居民点建设区域和用地规模。统筹协调镇村生活空间与生态保护空间及农业生产空间之间的关系，明确底线空间的刚性控制原则，并为城镇建设发展及农村地区发展预留弹性空间。

第18条 生态发展策略

充分发挥唐王生态本底优势，以“理水”为魂，构建人与自然和谐共生的空间格局。

“理水”：开展巨野河治理，打造生态水岸；在镇域范围打造景观水系；

“治林”：结合白云湖生态森林公园，建设锦鲤文化园区；

“整田”：极建景观水系、美化四季、田园花海，形成以美丽田园为本底，水网、绿网为纽带的生态唐王。

（1）森林公园、林地保护规划

唐王镇北部划定平原森林公园和林地、苗圃保护区。

（2）水系成网工程规划

在镇域范围内规划 1 处环状水系公园，其中充分利用现有灌溉水渠，水源为巨野河，终点为小清河，成为镇域内的生态景观绿环。

（3）绿色廊道建设规划

重点加强“一湖一环两河三路”的绿色生态廊道建设。

一湖：指的是东湖水库；

一环：镇域生态景观水环；

两河：小清河和巨野河，两侧各设置不小于 100 米的绿化缓冲带；

三路包括济南绕城高速、青银高速和新规划的南北向高速公路。

基础设施廊道：高压走廊两侧、高压燃气管廊两侧各设置防护绿化带。

第三节 文化振兴策略

第19条 文化发展策略

唐王镇域历史文化资源极为丰富，共涉及不可移动文物 17 处，其中省级文物保护单位 1 处，市级文物保护单位 1 处，县级文物保护单位 4 处，登记保护不可移动文物 7 处，三普新发现不可移动文物 4 处。唐王文化、农业文化与田园民俗文化是唐王镇最富特色的文化名片。

以唐风古韵与田园农耕文化为特色，传承保护乡村民俗文化，积极发展现代文旅产业。

第20条 文旅发展格局

规划以“一环九曲”为主要旅游景点，根植唐王特色文化，形成“一心一环、两带四片”的旅游空间结构。

“一心”：镇区旅游集散服务中心

“一环”：环绕镇域的生态景观水系，用巨野河引水的方式，以原有灌溉渠为基础，沿景观环路营造一条蜿蜒水系“清河九曲”；通过整合特色资源条件，将沿线生态农业园、特色园区、美丽乡村和景点名胜串联起来。

“两带”：荷花北路花海风情带、巨野河特色风情带

“四片”：锦鲤文化园区、百菜生态园区、花海休闲园区、草莓主题园区。

第21条 基层文化设施建设

加大文化下乡活动力度，增强群众的文化自信，确保农村文化在乡村振兴进程中“不掉队”。镇文化活动中心、文化活动站要有计划的加大“免费送戏送书”活动。要增大农家书屋图书发放量，让农家书屋跟上时代的步伐，用适合大众口味的新理念、新知识、新技术吸引群众目光，使读书看报学技术接受新知识变成农民的思想自觉和行动自觉，彻底改变过去农家书屋利用率不高，看书农民不多的问题，使农家书屋焕发生机，成为农民手中的致富法宝。同时，要针对进入互联网时代的特点充分利用农家书屋，引导农民逐步走线上销售农产品的新模式，拉近农民与现代科技成果距离，助力乡村发展振兴。

第22条 文化活动提升

用文化充实农民对美好生活向往的内涵，提高群众文化素质，为乡村振兴提供强大的精神动力。乡村振兴要注入新时代的文化元素，城乡一体的城镇化建设，要求乡村文化必须与时俱进，跟上时代步伐，最大可能的满足新时代农民对文化生活美好的追求。要充分利用文化广场，健身场地，引导农民“跳起来”（广场舞），“唱起来”（聆听好声音），“练起来”（健身锻炼），陶冶思想情操，增进人际交往，激发工作活力。让乒乓球、羽毛球、毽球等群众喜欢的娱乐活动进村入户，用健康向上的时代文化充实乡村振兴的内涵，提高群众的文化素质，增强群众的文化自信，聚焦乡村振兴的综合性，确保农村文化的作用在乡村振兴中得到充分发挥，为经济建设提供强大的精神动力。

第四节 人才振兴策略

第23条 乡村队伍建设

建立职业农民制度，培育新型职业农民。原住民再发展，加快农村专业人才培养，实施新型职业农民培育工程，培育一批创新创业型、生产经营型、专业技能型、专业服务型 and 公共管理型五类精专化职业农民。加强农村实用人才培养，进一步强化带头人在精致农业发展中的作用。

第24条 外来人才引进

强化农业科技领军人才“领头雁”作用。加大农业科技领军人才引进培养力度。支持各类人才返乡，吸引企业家、知识分子等更多人才投身现代农业。对接现代高效农业高端人才需求，实行“一事一议”，面向全国引进顶尖人才团队，打造具有国际影响力的农业创新创业团队。

第25条 人才发展环境

完善管理服务机制，供给高品质公共服务，吸引高层次人才柔性回归乡村。健全使用激励机制，制定鼓励城市专业人才参与唐王镇乡村振兴的政策。构建基层人才评聘新标准，健全人才待遇保障新政策，创新人才激励奖励新举措。

第五节 组织振兴策略

第26条 乡村组织骨干力量培育

加强优秀后备人才递进培养，注重从各类组织负责人、专业大户、农村实用人才、青年农民、村医村教、外出务工经商人员、返乡创业人员、高校毕业生、退役军人等人员中发现优秀人才。实施选培计划，为乡村组织振兴储备人才。

第27条 乡村组织平台载体搭建

因地制宜丰富实践载体，加强对乡村振兴重大决策部署和各项政策的宣讲普及，全方位了解群众诉求、收集村情民意，使推动乡村振兴成为各类组织和广大农民群众的自觉行动。

第28条 乡村组织运行机制保障

严格落实财政保障村级组织运转经费、村干部报酬待遇等政策规定，建立村级组织运转经费正常增长机制，适时调整财政补助村级组织运转经费最低标准。

第五章 镇村体系规划

第29条 规划原则

- （1）多规统筹——协调衔接各方规划
加强与土地利用总体规划、济南市城市总体规划、济南市市区镇村体系规划等相关规划的衔接，在统筹协调各类意见基础上进行规划。
- （2）布局合理——优化村庄空间布局
统筹考虑人口规模和地域范围，合理划定生活生产半径，方便服务，有利管理。
- （3）产业支撑——激发农村建设活力
注重与产业发展同步推进，根据各个地区的产业特色，积极培育适宜农村新型社区和新农村发展的产业，宜农则农、宜工则工、宜商则商，方便居民就业。
- （4）特色保护——凸显人文精神传承
唐王镇许多村庄有着独特的历史文化、自然风貌和民俗风情，在规划中要注重把握和保护这些独特的资源条件，以美丽乡村建设为契机，形成特色品牌和代表形象。
- （5）设施完善——升级生活环境品质
突出基础设施和公共服务设施的配套建设，重点加强水、电、路、气、暖、环卫等基础设施和教育、医疗、养老、社区服务等公共服务设施建设，不断完善服务功能。
- （6）因地制宜——发挥地域特色优势

根据各个村庄的自然环境、发展基础和资源禀赋，充分考虑现状需求和远期的发展情况，坚持因地制宜、传承文化，打造各具特色的农村新型社区和新农村。

第30条 现状村庄发展引导

- 示范引领型村庄：资源禀赋丰裕、生态环境友好、产业支撑较强、地理位置优越、集体经济实力雄厚的村庄；
- 特色发展型村庄：具备特色资源、产业基础较好，尤其文化底蕴深厚、历史悠久、风貌独特的村庄；
- 改造提升型村庄：产业基础相对薄弱、生产生活条件亟需改善、空心化比较严重的村庄，占比较高，改造提升时间跨度大；
- 搬迁撤并型村庄：不具保留价值的空心村、列入农村新型社区建设计划的村庄。

村庄发展模式引导一览表

类型	数量	村庄名称
示范引领型	7	娄家村、老僧口南村、南殷村、大徐家庄村、周家村、西王村、段家庄村
特色发展型	20	井家村、康家庄村、老僧口北村、韩官庄村、西八户村、东八户村、渡口村、北殷村、郭家村、岳家寨村、亓家庄村、崔家庄村、王辛村、西张村、石徐村、王家坡村、纸坊村、河阳店村、小徐家庄村、刘六务村
改造提升型	4	卢家庄村、刘家庄村、樊家村、于家村
搬迁撤并型	9	韩西村、道口西村、道口东村、颜家村、东张村、司家村、韩东村、东王村、韩新村

第31条 镇村规模结构

- 规划确定 4 级村庄规模等级，其中
- 1 级村庄，人口规模：2000 人以上，数量 7 个；
 - 2 级村庄，人口规模：1000-2000 人，数量 10 个；
 - 3 级村庄，人口规模：500-1000 人，数量 7 个；
 - 4 级村庄，人口规模：500 人以下，数量 2 个。

村庄规模等级引导一览表

等级	数量	村庄名称
1 级村庄	7	韩官庄村、娄家村、老僧口村、八户社区、大徐家庄村、小徐社区、西王社区
2 级村庄	10	岳家寨村、南殷村、北殷村、卢家庄村、井家村、亓家庄村、樊家村、石徐村、周家村
3 级村庄	7	渡口村、王辛村、纸坊村、于家村、王家坡村、段家村、河阳店村
4 级村庄	2	郭家村、康家庄村

第32条 镇村职能分工

根据镇域产业振兴策划，将镇域村庄职能划分为四种类型：

- （1）农旅产业型：依托自身优越的特色农业产业资源基础打造农旅产业综合型村庄
- （2）田园民俗型：依托优质田园风光及人文民俗基础，营造特色民宿，打造田园民俗特色村
- （3）高效生产型：依托农业产业园区，打造规模化高效化现代农业基地
- （4）滨河风光型：巨野河沿岸村庄，结合美丽乡村建设打造滨水特色村落
- （5）风貌提升型：镇驻地周边村庄，通过风貌整治提升民俗体验，发展乡村集市、创意民宿、欢乐农庄。

村庄职能结构引导一览表

类型	数量	村庄名称
农旅产业型	7	韩官庄村、北殷村、井家村、卢家庄村、八户社区、大徐家庄村、王辛村
田园民俗型	5	郭家村、渡口村、娄家村、康家庄村、老僧口社区
高效生产型	9	岳家寨村、南殷村、樊家村、亓家庄村、崔家庄村、小徐社区、于家村、王家坡村、段家村
滨河风光型	5	西王社区、纸坊村、石徐村、周家村、河阳店村
风貌提升型		镇驻地周边村庄

第33条 镇域空间结构

规划构建“一环衔两轴，两区携多园”的镇域空间结构。

“一环”：贯穿镇域的“田园生态环”，连接两大发展轴，串联镇域功能节点，形成兼具功能性的美丽景观线。

“两轴”：指孙唐路城镇功能轴和巨野河商业休闲轴，连接巨野河沿线多个美丽乡村及特色农园。

“两区”：中心镇区和锦鲤文化园两片综合功能区。

“多园”：规划的各具特色的田园综合体及主题农庄。

第34条 镇域公共设施配置

在镇区配置为全镇居民服务的学校、卫生院和文体设施，在空间上相对集中布局，形成镇域公共设施服务中心。

在镇域结合村庄的规划与建设布局公共服务设施，规划集中布置村卫生室、文化活动中心、老年活动室和体育活动场所等公共活动服务设施。

结合济南市教育设施专项规划统筹全镇配置教育设施。其中规划 36 班高中 1 处，初中 1 处，九年制学校 2 处，小学 12 处，幼儿园 17 处。农村地区教育设施结合教育专项规划进行设置。

高中根据济南市教育设施专项规划进行全市统筹配置，规划设置 36 班高中 1 处；

初中按照 34 生/千人，50 生/班进行班级规模核算，全镇共需配置初中 82 个班，实际配置班数 86 个班，包括现状保留 26 班唐王中学，规划新建 2 处九年一贯制学校（分别含 36 班、24 班初中）。

小学按照 78 生/千人，45 生/班进行班级规模核算，全镇共需配置小学 208 个班，规划共配套 210 个班，其中镇区配置班数 150 个班，兼顾近郊村部分教育服务配套功能。

幼儿园按照 45 生/千人，30 生/班进行配置，全镇共需配置幼儿园 180 个班，规划共配套 183 个班，其中镇区配置班数 117 个班，兼顾近郊村部分教育服务配套功能。

镇域设施配置表

设施类别	设施名称	驻地	村庄(社区)服务中心
行政管理	镇人民政府/社区管理委员会	◆	◆
教育	托幼	◆	◆
	小学	◆	◇

	中学	◆	-
文化	乡镇综合文化站	◆	-
	村（社区）综合性文化活动中心	-	◆
	老年活动室	◆	◆
医疗	卫生院	◆	-
	村卫生室	◆	◆
	计生站	◆	◆
体育	室内体育活动室	◆	◆
	健身场地	◆	◆
商业	集贸市场	◆	◇

注：“◆”为必须配置，“◇”为建议配置，“-”为不需配置

第六章 镇域空间资源管制

第35条 分区原则

为优化镇域空间资源配置，有效保护脆弱资源和生态环境，实现城镇建设发展与资源、环境的统筹协调，规划从可持续发展的要求出发，在对城镇建设空间进行规划控制的同时，对非城镇建设空间也实施有效管制，将镇域土地及空间资源划分为禁止建设区、限制建设区和适宜建设区，制定必要的空间管制措施。

第36条 分区管制措施

（1）禁止建设区

禁止建设区包括基本农田、各类生态红线保护区等。其中基本农田保护区主要分布在镇区外围，生态红线保护区主要包括白云湖、东湖水库等重要湖库湿地。

禁止建设区原则上禁止任何建设活动。其中基本农田保护区内严禁进行村镇建设、采矿、挖土挖沙等一切非农活动；生态保护红线内严禁不符合主体功能定位的各类开发活动，严禁任意改变用途，杜绝不合理开发建设活动对生态保护红线区域的破坏。

（2）限制建设区

限制建设区包括一般农田用地区、重要生态廊道区和城镇生态隔离区等。其中一般农田用地区包括中、低产田、零星农田菜地等，主要分布在镇域中部和镇区外围的部分闲散弃置地；重要生态廊道区包括沿镇域内主要河道、铁路、高速公路等两侧区域形成的绿化通廊地区、大型基础设施通道地区、蓄滞洪区等。

限制建设区内对各类开发建设活动进行严格限制，不宜安排城镇开发建设项目，确有必要开发建设的项目须符合城镇建设整体和全局发展的要求，并严格控制项目的性质、规模和开发强度，适度进行开发建设。其中旅游项目及设施的建设，应当与周围景观环境相协调，在环境容量允许的前提下适度开发建设，防止对资源的破坏与影响；一般农田用地区内鼓励各种农业设施的建设，促进各类中、低产田及其它一般农田向基本农田转化，提高其产出、产量和农业经营水平；重要生态廊道区内鼓励进行生态建设和农业生产活动，保留原有农田、菜地、林地等自然地貌形态，加强植树绿化，改善生态环境。

（3）适宜建设区

适宜建设区包括镇村建设用地及独立工矿等其它适宜建设的区域。城镇建设区包括城乡建设用地、区域性交通设施用地、区域工矿用地和区域公用设施用地。适宜建设区作为镇村及其它独立工矿优先发展的地区，必须明确划定规划建设用地范围，加强城镇规划和城镇规划的执行力度，各级城镇的规划建设必须严格控制在城镇建设区范围之内，严格控制用地规模，高效集约利用土地资源，根据资源条件和环境容量，科学合理地确定开发模式和开发强度。各类建设项目必须做好水土保持工作，减少水土流失。

第七章 镇区总体规划

第一节 镇区空间布局与土地使用规划

第37条 镇区空间结构

（1）城镇建设用地布局

镇区核心区：巨野河沿岸布置公共绿地形成收放有序的开敞空间结构，打造巨野河风情景观带；镇区沿巨野河两侧结合良好生态环境和历史文化特色打造民宿体验、文化休闲、商

业娱乐等旅游服务片区；结合现状建设基础，沿孙唐路、临唐路布局主要公共设施与商业服务设施，形成核心—轴线—区域层次分明的镇级公共设施体系；镇区北部依托产业发展基础与北向拓展趋势布局产业用地，打造农业科研企业孵化基地。镇区西北部依托优越的交通优势，打造健康食品产业园。

锦鲤文化园区：依托现有锦鲤特色养殖中心以及白云湖湿地公园，在东部规划布局商业娱乐、文化休闲、教育科研等公共服务设施；西部规划布局医疗卫生、福利设施、商业服务、休闲居住等，打造生态康养组团。

（2）花海休闲园区

布局四大功能区：

民俗体验区——主题民宿、鲜花美食、美容养生；

花海观光区——骑行健身、花海采摘、花田乐园；

摄影写真区——婚纱摄影、影视基地、摄影大赛；

科普展览区——插花表演、科普讲座、花魁选美。

（3）百菜生态园区

布局七大功能区：包括综合服务区、农产品加工区、苗圃园艺展示区、百菜观光体验区四大核心功能区，外围包括现代蔬菜种植区、农田生态观光区和民俗风情体验区等三大功能区。

（4）草莓主题园区

布局四大功能区：

综合服务区——草莓蛋糕等副食加工、贸易市场、旅游服务；

创意展示区——创意手工品、草莓主题展示；

水果采摘、草莓种植区——草莓采摘、水果采摘、水果展销；

民宿旅游区——民风民俗体验、乡村民居体验、乡村美食。

第38条 镇区土地使用规划

（1）规划依据

规划用地分类参考《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011），规划人均建设用地指标可依据《镇规划标准》（GB 50188-2007）人均建设用地依据《镇规划标准》（GB 50188-2007）（GB50188-2007）。

（2）土地使用规划

1）通过对唐王镇城镇规划期末城镇人口的预测，规划唐王镇城镇建设用地 717.22 公顷，人均城镇建设用地 99.6 平方米；

2）规划居住用地 218.84 公顷，占城镇建设用地的 30.5%，人均居住用地面积 30.39 平方米；

3）规划公共管理与公共服务设施用地 76.73 公顷，占城镇建设用地的 10.7%，人均用地面积 10.7 平方米；

4）规划商业服务业设施用地 94.51 公顷，占城镇建设用地的 13.2%，人均用地面积 13.1 平方米；

5）工业用地 83.28 公顷，占城镇建设用地的 11.6%，人均用地面积 11.6 平方米；

6）规划道路与交通设施用地 156.5 公顷，占城镇建设用地的 21.8%，人均用地面积 21.7 平方米；

7）规划公用设施用地 9.88 公顷，占城镇建设用地的 1.4%；人均用地面积 1.4 平方米；

8）规划绿地与广场用地 77.45 公顷，占城镇建设用地的 10.8%，人均用地面积 10.8 平方米。

第二节 公共管理与公共服务设施配置

第39条 行政办公设施

规划行政办公用地 2.20 公顷，集中布置在巨野河以北、孙唐路西侧，现状镇政府结合巨野河断面改造适度向北扩建。保留和完善临唐路、孙唐路西北侧现状办公用地。改善整体办公环境，形成全镇的行政管理中心，作为反映城镇面貌的主要标志性区域之一。

第40条 教育科研设施

规划在镇区核心区西侧临唐路以北设置 36 班高中 1 处；

规划保留现状 26 班唐王中学，新建 2 处九年一贯制学校（分别含 36 班、24 班初中）。

规划镇区共配置小学 7 所，结合 500m 服务半径进行布局，其中配套 36 班小学 1 所，24 班小学 1 所，18 班小学 5 所（含镇区核心区 2 所 18 班小学、2 所九年一贯制学校 18 班小学部，以及锦鲤文化园区 1 所 18 班小学），镇区共配置班数 150 个班，兼顾近郊村部分教育服务配套功能。

规划镇区共配置幼儿园 8 所，结合 300m 服务半径进行布局，其中配套 18 班幼托 2 所、15 班幼托 4 所、12 班幼托 1 所、9 班幼托 1 所（位于锦鲤文化园区），镇区共配置班数 117 个班，兼顾近郊村部分教育服务配套功能。

配套教育科研用地总面积 53.52 公顷。

第41条 医疗设施

依托农旅特色小镇规划定位与医疗康养产业发展方向，适当提升医疗卫生设施配置标准，原址改建临唐路以南唐王镇中心卫生院，规划建设用地面积 1.69 公顷；巨野河北岸孙唐路以西建设综合医院 1 处，主要服务本镇人口，规划建设用地面积 3.07 公顷。

为促进医疗康养产业发展，于镇区温泉路以北新建康养医院 1 处，规划建设用地面积 3.72 公顷；锦鲤文化园区依托现状白云医院建设康养医院 1 处，规划建设用地面积 2.24 公顷；重点布局发展高端医疗康养产业。

配套医疗卫生用地总面积 10.73 公顷。

第42条 文化、体育设施

于巨野河南北两岸规划建设文化、体育服务设施 2 处，设置电影院、图书馆、展览馆、公共活动中心、全民健身中心及各类体育场馆等，发挥区域服务功能，满足不同人群需要。

规划文化设施用地 3.07 公顷，体育用地 2.56 公顷。

第43条 社会福利设施

依托农旅特色小镇规划定位与医疗康养产业发展方向，适当提升社会福利主要包括养老

设施的配置标准，于巨野河北岸及锦鲤文化园区内规划两处养老服务设施。

规划社会福利用地 3.81 公顷。

第三节 居住用地规划

第44条 居住用地规划原则

- （1）全面实现小康居住目标，人均住宅建筑面积达到 39 平方米，城镇低收入家庭人均住宅保障面积不低于 25 平方米。
- （2）优化居住用地的结构和布局。加快城中村改造和村庄迁并进程，改善居住环境质量。新区住宅建设坚持统一规划、综合开发、配套设施与住宅同步建设的方针。以公共交通站点和各级公共中心布局为导向，形成各片区相对均衡并各具特色的居住格局。
- （3）坚持土地集约利用、节约利用原则，发展节能省地型住宅，规划建设具有合理密度、相对紧凑的住宅区。
- （4）建设服务社会化、保障社会化、满足现代化生活需求的和谐宜居社区。完善配套设施，提高居住物业管理和社区服务水平。

第45条 居住社区建设

规划居住用地 218.84 公顷，规划居住人口约 7.2 万人。规划居住用地相对集中布置，新建居住区以多层住宅为主，并配套相应的服务设施，逐步形成 6 大居住片区：

- （1）中心居住片区
- 集中新建就业、居住、公共设施一体化的中心居住片区，居住人口规模约 1.0 万人。
- （2）镇西居住片区
- 调整、优化原有镇村居住空间，配套完善市政设施、公共服务设施和公共绿地，居住人口规模约 2.0 万人。
- （3）镇南居住片区
- 注重镇南居住片区景观风貌的打造，结合镇南镇区入口及草莓小镇建设，打造景观环境优美的居住组团，居住人口规模约 1.8 万人。

（4）镇东居住片区

调整完善东部居住空间的拓展，形成镇东居住片区，居住人口规模约 1.0 万人。

（5）镇北居住片区

配套镇区核心区产业园发展在孙唐路以东温泉路以北打造镇北居住片区，居住人口规模约 0.8 万人。

（6）锦鲤居住片区

注重锦鲤文化园区自然环境与景观风貌的保护，形成锦鲤居住片区，居住人口规模约 0.6 万人。

第四节 商业服务业设施用地规划

第46条 商业用地

在镇区西入口、南入口和中心区域布置大型集中商业，增强区域的服务性和凝聚力。规划沿街商贸市场，块状整体开发，形成一站式集中消费功能区，激发城镇活力。形成沿孙唐路中部的核心商贸区、临唐路西侧和孙唐路南侧服务集中区、巨野河两侧的商贸休闲服务带；锦鲤文化园片区主要沿荷花北路布置休闲商业服务带。镇区改建扩建唐王广场东侧专业批发市场，同时在锦鲤文化园依托白云湖优质生态资源配置商业用地提升旅游服务水平。规划商业用地总规模 94.51 公顷。

第47条 公用设施营业网点用地

规划保留现状 2 处加油加气站，规划建设用地 0.45 公顷。

第五节 生产设施用地规划

第48条 生产设施用地规划原则

（1）协调发展、注重效率

在生产要素自由流动的前提下，调整城镇整体的功能结构，并进行适当引导，在促使生产功能与城镇其它功能协调发展的同时，提高城镇整体运行效率。

（2）适度集中、有序发展

引导产业向工业园区集中，提高产业布局集聚度，完善基础设施配套，建设具有规模效应和乘数效应的工业园区。

（3）保育生态、提升环境质量

正确处理生产发展与环境保护之间的关系，通过对产业合理布局，最大限度减少生产过程对城镇生活的干扰，减少对镇域生态环境的影响。

第49条 用地布局

规划采取产业发展集群化、空间集聚化策略，同时对接临空产业物流区，将生产设施用地逐步集中在镇区西北产业园区。生产设施用地布局的基本思路：规划镇区工业用地为 83.28 公顷，主要以农副食品加工产业用地为主。

第八章 市政基础设施规划

第一节 供水工程规划

第50条 供水水源选择

根据济南市城市总体规划，在唐王镇域以南的市政走廊内拟建新水厂，水源为东湖水库，供水规模 60 万立方米/日。规划近期依托现状鸭旺口路供水加压设施进行供水，远期以东湖水厂为供水水源，提升供水稳定性。

第51条 供水管网规划

镇区供水管网采用环状和枝状相结合的方式，干管管径为 DN300~DN400。给水管道埋深需在冰冻线以下，主干道不低于 0.7m。入村支管末端压力不小于 20 米，供水普及率达到 100%。

第52条 消防给水

镇区采用自来水为消防水源，消防水量依照国家《建筑设计防火规范》（GB50016-2009）计算，消火栓间距不大于 120 米，消防用水量按同一时间的发生灾次数 2 次，每次消防用水量 25L / s 计算。就近采用地表水为消防补充水源。

第二节 排水工程规划

第53条 污水工程

按照雨污分流的原则，完善污水管网系统，提高污水收集率。采用集中处理与分散处理相结合方式，提高污水处理率和回用率，实现污水资源化。

1、污水处理设施位置选择

新建小区内部设置中水处理系统，以解决生活污水处理，同时满足市政环境用水。

根据自然条件及地形要求于巨野河南北两岸分别规划设置污水处理厂 2 处，主要解决镇区污水处理及中水供给问题，污水日处理量约为 3.2 万立方米/日。

产业园区与农村居民点污水处理建议采用分散式地埋污水处理站或生态污水处理站进行集中处理。

2、排水管网规划

根据地形条件，污水向地势低处排放，沿镇区主干道或巨野河沿岸道路敷设排水主干管，将污水集中排向规划污水处理厂。

镇区污水干管管径为 DN400～DN600。排水管道埋深需在冰冻线以下，主干道管顶埋深不低于 0.7m。

第54条 雨水工程

雨水管网应随当地的发展而逐步完善；新建道路需新建雨水管道；逐步完善雨水排水系统。根据雨水排水汇水区域的划分，在每一汇水区域内布置雨水收水管渠及输水干管。雨水管渠布置时，宜充分利用现有地形，就地设置洼地、下凹式绿地、渗渠等生态化雨水排放设施。

唐王镇区雨水通过雨水管道收集后巨野河以南区域雨水管沟就近排入巨野河，巨野河以北区域雨水管沟排入小清河支流，雨水管的直径为 DN600-DN1000。

第三节 供电工程规划

第55条 电源规划

规划将 35kV 唐王变电站升级为 110kV 变电站，用地面积 4500 平方米。

远期于镇区西南临唐路路南新建 110KV 变电站，实现双回路供电，提升供电稳定性。

镇域电力统筹供给，各特色园区应积极采用太阳能等新型能源辅助保障电力供给。

第56条 电网规划

1）高压线经各变电站变电后以 10kV 电缆向镇区和乡村地区供电；镇区电缆以埋地敷设为主。

2）10KV 供电半径 1-2 公里；每条 10kV 线路需设置两个及以上分段开关，每一分段线路与相邻配电线路装设互联开关。

3）中压架空线宜采用铝绞线，主干线截面应为 150mm²，考虑电网发展的需要，分支线截面不宜小于 70mm²。

4）近期将现有的 10kV 架空线路进行调整，对影响镇区景观和供电安全的架空线路，结合道路网的建设逐步改为地下电缆，原则上进入镇区的 10kV 线路采用地下电缆，镇区外围地区采用架空线路。

5)高压走廊：220 千伏高压架空线走廊宽度 36-50 米，110 千伏高压架空线走廊宽度 25-40 米，35 千伏高压架空线走廊宽度 12-20 米。

第57条 高压走廊

220 千伏高压架空线走廊宽度 36-50 米，110 千伏高压架空线走廊宽度 25-40 米，35 千伏高压架空线走廊宽度 12-20 米。

第四节 通信工程规划

第58条 局所规划

通信主干管沿孙唐路由中心城向北接入镇域。规划在片区中部设置电信局 1 处与公建合建。

第59条 电信管道规划

镇区电信线路一律地下敷设，沿主干道路敷设电信管道，引入住宅小区可采用直埋敷设；电信管道应考虑长远发展需要，配合道路的建设，一次性规划施工，避免道路重复开挖，资金浪费。对于架空线路，高压输电与电讯平行架设时，应考虑电力电讯线在道路两侧各行其道，避免相互之间的干扰影响。

第60条 广播电视规划

增加频道，丰富内容，提高质量；扩大广播电视的覆盖面，镇区有线电视入户率达到 99%；电视节目逐步过渡到数字电视；开展无线移动交互电视业务；建设卫星直播系统采用同一标准的有线、无线技术建成覆盖镇区的宽带接入网络。

第五节 燃气工程规划

第61条 气源

根据气源供给条件，规划采用天然气作为主要供应气源，用气比重为 90%；液化石油气作为补充，用气比重为 10%。镇域东侧规划高压燃气管廊，燃气管廊安全控制距离按照两侧各 50m 进行控制，规划气源由镇域东侧唐王中高压调压站接入镇区。

第62条 供气方式

近期镇区内仍使用罐装液化石油气。远期供气采用液化石油气和天然气相结合的方式，其中天然气管道主要服务于镇区，部分镇区居民使用罐装液化石油气。远期各种气源须规模满足规划要求。

第63条 供气管网

- （1）规划采用中—低压两级输配系统。
- （2）规划供气干管环、枝状结合，保障供气的安全性、可靠性。
- （3）规划由燃气调压站进行压力的转换，调成低压供应居民和公共建筑用户。

第64条 供气管道和供气设施

新区建设时同步考虑管道燃气供应设施的配套建设，埋设管网和预留燃气站的位置。老镇区内可结合旧城改造，在有条件的地区进行供气管道化。管道一律埋地铺设，尽量避开电力线。

管道燃气设施必须符合国家有关部门规范和规定，并由管道燃气专营单位统一经营管理。

第六节 供热工程规划

第65条 热源规划

规划热源应综合考虑近远期结合，根据供热主管部门意见，结合我市实际情况及《济南市供热专项规划》（征求意见稿），拟于该区域规划建设热源厂一座（唐王热源厂）。项目可行性及具体选址工作需结合区域发展及项目推进情况，征询发改、生态环境及自然资源等主管

部门意见后予以落实。

远期积极接入外热入济管网体系，保障镇域供热。

第66条 供热系统规划

热力管网均为钢管，地下直埋敷设，走向尽量靠近热负荷中心，热网布置一级主干管网。

第67条 供热管网类型及敷设方式

热力管网规划主要考虑主干管网布置，其走向尽量靠近热负荷中心。热源所出高温热水管网为枝状管网，管网建设兼顾近、远期负荷要求。热力管网采用耐温 130℃预制直埋塑套钢保温管，自然补偿与波纹补偿器相结合的补偿方式，沿道路地下直埋敷设。

第七节 综合防灾减灾规划

第68条 抗震防灾规划

- （1）设防标准：按照基本烈度 7 度设防，对于重点工程，经批准后，其设防可以比基本烈度高一度，次要性的建筑物，人员减少的辅助建筑物，其设计烈度可比基本烈度降低一度。
- （2）避震疏散场地：规划利用公园、广场、运动场以及学校的操场等作为地震时的主要疏散场地。
- （3）避震场地要求为：疏散半径 300—500m，人均疏散面积 2—4 平方米，疏散场地结合规划在镇区内统筹安排。人均疏散面积在建筑满足设防标准的片区取下限，建筑不能满足设防标准的片区取上限。

- （4）避震疏散通道：规划镇区内主要干道作为疏散通道，通道两侧的建筑物应按震时有 7—10m 的道路宽度计算其倒塌堆积宽（一般老旧平房堆积宽 B=0.8H，多层砖房 B<10m，其它 B=0.5H，据此确定建筑物限高或退后红线距离，限高或退后确有困难的建筑应采取其它工程上的补救措施，并经规划管理部门审定批准）。规划孙唐路、临唐路、温泉路等镇区干道为主要避震疏散通道。

第69条 人防工程规划

- （1）防空系统与地下空间：居住区按总建筑面积的 2%设置防空工程，战时以居民掩蔽为主，防空地下室内项目应尽量配套齐全。其它地下空间，通过一定处理转换措施后，可以转换为防空功能；防空工程在平时，也可以作其他功能。

（2）避灾通道和场所：规划镇区内的街头绿地、公园绿地为人员疏散场所，疏散距离在 0.3 公里以内为宜，最远不大于 1.20 公里。居住组团和重要公共场所应设足够的避灾通道和场所，人均占有避灾场地面积不小于 4 平方米。

（3）镇区内道路交通考虑抗震防灾的要求，建筑后退道路红线，街道应满足灾后能行车的要求。

第70条 消防工程规划

（1）消防站布点：消防站布置 2 处，定位为普通消防站，占地面积分别为 0.30ha 和 0.21 公顷。

（2）消防水源：消防用水采取给水管网和天然水源双向供水方式。消防用水主要由给水管网供给。规划利用自然水体设置天然消防水源，并设置取水设施。

第71条 生命线系统规划

（1）供水系统防护：从抗震角度合理选择水源点，合理布置各种构筑物和管网，选择抗震性能好的管材和接头，管网中多设一些阀门，便于遭到破坏后分段抢修。按照给水规划建设水池加压泵站，地震发生后的调节储备水池。

（2）供电系统防护：做好厂区、站区的平面布置，尽量考虑各类建筑物及生产设施之间的抗震安全距离和疏散通道，易发生次生灾害的要害部位应严格遵守有关防护距离的规定。电网全部形成环状。镇区内输电线采用地下电缆。

（3）通信系统防护：保证同上级有关部门的通信联系不致中断，保证抗震救灾指挥机关同供水、供电、消防、公安、医疗等关键部门间的通信畅通。电信大楼、广播电视中心按人防规划建人防地下室，配备相应的通信广播器材设备。

（4）道路系统防护：打通拓宽主要疏散通道，加固或改建所经过的桥梁。

（5）医疗救护中心防护：修建地下设施、自备电源和蓄水池、储备防疫药品和器材。

第九章 综合交通规划

第一节 镇域交通体系规划

第72条 路网结构

以现状公路为基础，积极融入区域交通框架，镇域层面规划形成“四横三纵”的镇域路

网结构体系，外疏内解，方便快捷。

四横：临唐路、温泉路、荷花路、清河南路；

三纵：春暄路、孙唐路、大正路。

第73条 对外交通规划

（1）高速公路

现状青银高速及济南绕城高速穿越镇域南部，充分利用济南绕城高速孙唐路出入口，强化南向、西向对外交通联系。

合理规划穿越镇域济高高速公路，增加济高高速和青银高速立交，强化高速公路和镇域的联系。高速公路两侧控制防护绿带不低于 50 米。

（2）其他公路

重点改造扩建孙唐路、临唐路、温泉路及荷花路，加强南向与济南中心城及西向与临空经济区的交通联系，促进产业关联。

孙唐路快速路红线宽度控制 60m，两侧防护绿带控制宽度各 15m；

临唐路红线宽度控制 50m；

温泉路镇区段以西红线宽度控制 50m，东部外围区段红线宽度控制 30m；

优化取直荷花路道路线形，沿白云湖南侧向东延申，红线宽度控制 30m。

（3）镇村道路

根据规划镇区和新型农村社区建设，合理布局改造镇村道路，形成村村通公路，硬化度 100%。

规划镇区外围村庄道路红线宽度 5-7 米。

第二节 镇区道路交通规划

第74条 城镇道路等级划分及技术标准

将城镇道路划分为主干路、次干路、支路三个等级。主干路是构成城镇骨干道路系统，承担镇区货运和主要人口交通集散。次干路集散和分流主干路交通，主要为组团片区的交通服务。支路是居住区、工业区等内部联系道路，担负干路交通的集散。

主干路红线宽度 50 米，次干路红线宽度 30-35 米，支路红线宽度 15~25 米。

第75条 空间结构

规划形成“两横一纵”的主干路结构。

“两横”——温泉路、临唐路，规划道路依据主干路的级别，划定红线宽度为 50 米；

“一纵”——孙唐路，镇区近期发展主要轴线道路，红线宽度 60m。

第76条 城镇公共交通运输规划

依托与济南中心城的公共交通网络体系，构建普通公交、出租车相结合、现代化多层次的公共交通体系。公共交通出行比例达到 50%，万人拥有公交车 30 标台，万人拥有出租车 20 辆。

孙唐路、临唐路、温泉路设置三条对外联系的公交走廊，加强与市区及临空经济区的公共交通联系。镇区核心区巨野河南北两侧设置两处公交首末站，北侧首末站位于温泉路与孙唐路交叉口东北侧，用地面积 1.20 公顷；南侧首末站位于临唐路西段以南，用地面积 0.99 公顷。锦鲤文化园区西侧配置公交首末站 1 处，用地面积 0.87 公顷，服务周边农村地区。外围农村地区结合人口分布在王家坡村、八户社区和北殷村等村庄（社区）布局公交场站，外围农村地区公交场站总用地面积约 1.5 公顷。

第77条 自行车和步行交通

（1）合理引导自行车交通，发挥自行车短距离出行的优势，积极改善自行车交通条件，分区域建设自行车专用道系统。实施快慢交通分离和人行、自行车一体化建设，引导自行车交通从干道转移到专用道行驶。改善交叉口的交通管制，从时间和空间上分离机动车与自行车，减少机动车与自行车之间的冲突。

（2）根据出行特征和需求，规划城镇步行系统，在道路规划、建设和管理上做到步行道和车行道同步，保障行人的交通安全和交通连续，为步行者创造良好和安全的步行环境。

（3）结合旅游资源合理布局慢行系统，通过自行车道、步行道相结合，将镇域各个特色景点和风貌区贯穿起来，形成绿色低碳的慢行交通系统。

自行车道系统——由休闲健身自行车道、自行车租赁点和管理系统构成，是唐王镇休闲健身游的特色线路。

步行道系统——主要位于特色小镇和重要的公共空间周边道路，沿路为唐王镇最具特色的乡村风貌区，为游人提供了独特的步行体验。

第78条 停车系统

不同区域实行不同的停车设施建设和管理政策，合理制定建筑停车配建标准，规划公共停车场，使停车规划与城镇土地利用、路网规模、机动化发展水平相匹配。在城镇交通繁忙的中心地带、大型公建集中地区以及交通枢纽、城镇出入口规划大、中型公共停车场。

第十章 绿地景观系统规划

第79条 规划公共绿地指标

至 2035 年，规划绿地 77.45 公顷，占城镇建设用地总面积的 10.80%，人均绿地 10.76 平方米。其中：公共绿地 59.02 公顷，占城镇建设用地的 8.23%，人均公园绿地 8.20 平方米。

第80条 规划布局

充分利用外围自然条件，结合唐王镇农业建设特点，在镇区内形成大环境生态保护圈：通过对镇区内主要道路和河流水系普遍绿化，形成带状经济防护林区。并对建成区之间宜林地普遍绿化，形成整体绿心，进而改善镇区的环境质量。

（1）水系

根据《济南市城市总体规划（2011-2020）》，将现状沿巨野河河道进行拓宽改造，河道控制宽度 100 米。结合镇区地形在镇区核心区新建四条宽 15 米的河道，分别位于核心区西、南、北、中四个方向，形成沿镇区中部南北延伸的内部水系；其中核心区南侧水系向北流入巨野河，核心区北侧水系向北接入镇域生态水环。同时拓宽改造锦鲤片区现状灌溉水渠，并在片区东侧向南延伸，接向巨野河，将其纳入镇域生态景观水环。

通过提升镇区水系沿线的景观功能，满足镇区居民的亲水需求，构建镇区景观廊道。

（2）公园绿地

规划公园绿地 59.02 公顷。

在镇区巨野河沿岸、新建水系两侧集中建设公共绿地，拓展水系休闲娱乐功能，打造供全镇居民使用的公共绿地空间；其中巨野河镇区段两侧公共绿地规划控制宽度均为 50 米，镇域非建设用地区段结合实际情况建议每侧绿化带控制宽度不少于 100m。同时结合新建水系和道路两侧街头绿地规划一条生态绿环。结合各城镇组团，分别在镇南居住组团、镇东居住组

团、镇东居住组团、镇中居住组团、镇北居住组团和锦鲤居住组团建设满足各组团居民需求的公共绿地。

乡村绿化率、村庄绿化覆盖面积指标，乡村绿化率达到 30%，村庄绿化覆盖面积应达到 66.67 公顷。

（3）防护绿地

规划防护绿地 18.43 公顷。

镇区核心区：在西北工业研发组团南侧与东侧边界布置与镇区其它功能用地相隔离的防护绿地，宽度为 20m；沿现状 35KV 变电站北侧布置宽 35 米的防护绿地，北侧布置宽 35-60 米宽的防护廊道，以减少变电站对镇区的干扰，同时预留 110KV 高压走廊。

锦鲤片区：规划高压燃气管廊从片区西侧南北穿过，沿规划高压燃气管线两侧各设置不小于 50 米宽的防护绿带。

镇域范围内高速公路每侧绿化带宽度建议不小于 50m，县乡道路每侧绿化带宽度 10-15m。

根据国家森林城市对森林覆盖率的要求，平原地区森林覆盖率不低于 15%。到 2020 年，唐王镇需要确保建成林地不少于 989.4 公顷。

第十一章 城市设计引导

第81条 建筑高度控制

镇区层面温泉路以北产业聚集区及临唐路以南建设起步区以多层建筑为主，巨野河沿岸特色风貌区及外围特色小镇为多层、低层混合控制区，镇域农村居民点则以低层建筑为主导。

第82条 建筑风貌控制

① 强调可识性

加强镇区孙唐路、临唐路等主要对外出入口的建设，对孙唐路、临唐路、温泉路等城镇主要道路和组团联系线作为城镇主要景观通廊进行梳理和建设，形成各有特色的观光轴线。通过环状水系与带状绿廊将主要绿地、广场通过观光轴线有机的联系在一起。

② 强化田园特色

加强镇区周边的田园农林保护治理和现代观光农业建设，作为镇区生态绿化圈的一部分，通过生态农业示范园、经济林、城镇主干路沿路绿化带形成富有田园风光特色的城镇生态绿化体系。

③ 重视可驻留性

通过对城镇开放性空间如广场、公园、标志性街道、水面等的梳理和再组织，增强公共开放空间的吸引力和趣味性，提高城镇公共活动的活力，使唐王镇成为适于居住、生活、工作、休憩、旅游、交往的城镇。

④ 体现有续性

引导不同高度的建筑合理布局和建设，对建筑色彩分区提出相应的引导，形成生动有续的城镇动态空间形象。

第十二章 近期建设规划

（1）核心区

镇区（核心区）近期建设规划主要围绕孙唐路、临唐路与巨野河沿岸启动段等地区开展。结合现状建设条件分析，以温泉路以北孙唐路沿线两侧和临唐路、孙唐路交叉口西南设立建设启动区，旧镇区内结合村庄改造更新逐步改善居住环境、完善设施配套。镇区（核心区）建设规模：290.57 公顷。

（2）锦鲤文化园区

锦鲤文化园区近期建设主要围绕唐王渔场、荷花路南侧农业科研项目与北侧配套住宅项目开展。锦鲤文化园区近期建设规模：32.99 公顷。

（3）外围产业园区

镇域外围百菜生态园区和花海休闲园区内布局适量产业服务用地带动周边农村地区发展，花海休闲园区建设用地面积 5.34 公顷。

第十三章 规划实施措施

第83条 规划实施措施

（1）强化规划权威地位

本规划是对促进区域协调，城乡统筹发展具有法律性作用。本规划批准后由唐王镇人民政府统一组织实施。相关部门要维护城镇总体规划的严肃性、权威性，采取有效措施，切实保障规划对城乡建设的指导和调控作用。

（2）完善规划实施管理

规划重在管理，将规划编制和后期管理有机结合，将规划的控制性和规划的引导性进行结合，进一步完善唐王镇规划管理法规，健全城乡规划管理地方性法规，保障本规划的有效实施。

（3）完善规划编制体系

本规划是对区域发展的战略性引导和控制，其他各层次规划应在本规划的基础上进行逐层编制，完善规划的科学性和弹性要求，增强对具体项目的控制和指导职能。在本规划的指导下组织编制各专项规划和下一层次规划，把城镇总体规划所确定的原则和内容，贯彻于规划管理全过程。

（4）加强区域产业融合

加强区域产业融合，形成区域产业分工，对增加镇区居民就业、提升产业竞争和持续性有至关重要的作用。唐王镇的产业发展应根据其城镇形式和区域职能分工，引进多元竞争力产业，强化产业的土地高效性和高就业性。

（5）完善土地流转交易平台

充分利用土地增加挂钩政策，完善土地流转和交易平台，实现农村土地的集约化和产业化。村庄搬迁、土地增减挂钩、镇区规模发展、重点项目引进、农村产业化规模等等，都亟需建立健全的土地流转制度和保障制度。对征地后居民的权益和镇域发展全局利益进行有机融合，实现土地城乡置换，区域置换，保护基本农田的数量，最终是按惠民生、保粮食安全，城镇健康发展。