



山东建筑设计集团有限公司  
SHANDONG JIANZHU UNIVERSITY DESIGN GROUP CO., LTD.  
济南市历下区历山路96号山东建筑大学和平校区  
TEL: 0531-86367638 WEB: www.jdsjy.com




设计依据	
本工程依据的主要设计规范:	
济南市自然资源和规划局提供的本项目地形图电子文件;	
《济南市城乡规划管理技术规定》	
《中华人民共和国城乡规划法》	
《民用建筑设计统一标准》	GB50352-2019
《城市居住区规划设计标准》	GB50180-2018
《住宅设计规范》	GB50096-2011
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014(2018年版)
《无障碍设计规范》	GB 50763-2012
《汽车库建筑设计规范》	JGJ 100-2015
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》	GB50067-2014
其他现行国家和地方有关规范, 规定, 标准	

技术指标指标			
编号	项目	数值	单位
1	项目建设用地面积	5683.04	m <sup>2</sup>
2	居住总人数	1250.00	户
3	居住人口	4000.00	人
4	套均人口	3.20	人/套
5	总建筑面积	196503.16	m <sup>2</sup>
6	地上建筑面积	152906.73	m <sup>2</sup>
其中	住宅建筑面积	146342.31	m <sup>2</sup>
	配套公建建筑面积	6564.42	m <sup>2</sup>
	地下建筑面积	46596.43	m <sup>2</sup>
7	地下储藏及附属设施	4275.28	m <sup>2</sup>
其中	机动车库及其它设施	42321.15	m <sup>2</sup>
8	地上容积率	2.70	
9	地下容积率	0.82	
10	绿地率	0.35	
11	建筑密度	0.20	
	机动车停车位	1503.00	辆
	配套设施（地上）	40.00	辆
12	住宅停车位	1463.00	辆
其中	地下停车位	1384.00	辆
	地上停车位	79.00	辆
	访客车位（地上）	31.00	辆
	非机动车停车位（地上）	4060.77	辆
13	住宅非机动车停车位（地上）	374.66	辆
其中	配套设施非机动车停车位（地上）	886.11	辆

### 其他事项说明

- 1、建筑工程设计方案中规划审查内容为规划建设用地范围内新建建筑物、构筑物等建设工程，范围线以外内容仅为示意。
- 2、审查内容中规划审批内容为实线（地下车库轮廓标为虚线），为规划许可控制性要求。
- 3、虚线部分为示意性表达内容，后期由于设计阶段深化及相关主管部门意见可适度调整。
- 4、对列入济南市建设工程规划许可可豁免清单的项目，不再单独申报。
- 5、建筑外轮廓尺寸包含保温层，装饰面，为建筑主体最大控制尺寸。
- 6、风井、地下建筑的地上突出物等构筑物、设施，设备设计深度及相关主管部门管理阶段等原因
- 7、申报审查按照《省、市、县（市）城乡规划条例》、《中国建设国家标准》强制性条文、列明材料，并与规划许可内容保持一致。
- 8、项目应严格按照国家、省、市关于绿色建筑和绿色建筑标识政策、标准要求实施建设。
- 9、项目建设满足海绵城市要求，项目海绵城市建设有关工程方案以建设主管部门批复的施工图为准，并与主体工程同步建设，同步投入使用。
- 10、项目非机动车停车位设施设置于地面时结合景观设置成遮阳防雨车棚。

	申报规划许可范围线
	地下建筑轮廓线
	周边规划建筑
	规划道路及中心线

总平面图图例			
	用地红线		小区出入口
	建筑控制线		地下车库出入口
	地下建筑轮前线		建筑出入口
	非机动车停车棚		道路标高
	机动车停车位		建筑标高
	消防扑救场地		

民用与工业建筑设计  
国土空间规划设计与研究  
风景园林设计  
全过程工程咨询  
建筑工程施工图设计审查  
市政工程设计  
装饰设计  
古建筑保护设计  
工程加固设计  
人防工程设计

☐ 施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更需征得设计  
师同意。

☐ 图纸须加盖本公司出图专用章,否则一律无效。

注册师资质章

■ 签 署

审 定	解建东	
审 核	江海涛	
项目负责	江海涛	
专业负责	江海涛	

方案设计		
校 对	李 雪	
设 计	董婷婷	
制 图	董婷婷	

## ■ 会 签

建 筑		结 构	
暖 通		强 电	
给排水		弱 电	

■ 建设单位

■ 工程名称

省棉麻公司A地块住宅项目

图名

总平面竖向定位图

设计号	2023H-065-J01		
设计人	设计日期	审核人	审核日期

专 业	建 总	比 例
-----	-----	-----

笛	张	共	张
---	---	---	---