

历城区2024年第七批次国有建设用地使用权划拨供地方案

单位：平方米、亩

序号	项目单位	土地位置	供地面积		土地用途	立项文件	建设用地规划许可证号	规划用地性质	容积率	土地来源	供应方式
			平方米	亩							
1	济南市历城区教育和体育局	历城区凤岐路以东	10937	16.41	教育用地	济历城行审建设〔2024〕14号	地字第370112202400303号	幼儿园用地	不小于0.55	济政土字〔2023〕1号	划拨
2	济南市历城区教育和体育局	历城区雪山片区凤岐路以东	39968	59.95	教育用地	济历城行审建设〔2024〕15号	地字第370112202400302号	中小学用地	不大于0.65	鲁政土字〔2015〕828号、济政土字〔2023〕1号	划拨
3	济南市历城区教育和体育局	历城区将军路以东、济青高速以南	111189	166.78	教育用地	济历城发改服务〔2016〕1号、济历城发改服务〔2016〕2号、济历城发改服务〔2015〕27号	地字第370112201600042号	中小学、幼托用地		鲁政土字〔2015〕1647号等	划拨
4	济南市历城区教育和体育局	历城区华山片区济青高速公路以南、二环东路以东	38995	58.49	教育用地	济历城发改服务〔2016〕11号、济历城发改服务〔2016〕12号	地字第370112201600091号	中小学、幼托用地		鲁政土字〔2015〕1647号等	划拨
5	济南市历城职业中等专业学校	历城区虞山北路以南，春暄路以东	61784	92.68	教育用地	济历城行审建设〔2023〕36号	地字第370112202400357号	教育用地	地上不小于1.0，不大于1.5	鲁政土字〔2024〕366号等	划拨
6	济南市退役军人事务局	历城区鲍山街道，东侧为烈士山东路，南侧为烈士山路	12841	19.26	公共管理与公共服务用地、交通场站用地	济发改审批〔2024〕22号	地字第370112202400353号	公共管理与公共服务用地、交通场站用地	地上不小于0.6，不大于1.0	鲁政土字〔2021〕1120号等	划拨

历城区2024年第七批次国有建设用地使用权划拨供地方案

单位：平方米、亩

序号	项目单位	土地位置	供地面积		土地用途	立项文件	建设用地规划许可证号	规划用地性质	容积率	土地来源	供应方式
			平方米	亩							
7	济南轨道交通集团建设投资有限公司	历城区王舍人片区	65642	98.46	河流水面	济发改投资〔2017〕729号	地字第370103202400238、济自然规划函〔2024〕506号	河流水面	/	鲁政土字〔2023〕447号等	划拨
8	济南临港经济开发区管理委员会	历城区通虞大街以南、春晖路以东	44679	67.02	绿地与广场用地（临时利用）	/	济自然规划管函（三）〔2024〕91号	绿地与广场用地（临时利用）	/	鲁政土字〔2021〕1108号	划拨
9	济南市历城区人民政府唐冶街道办事处	历城区飞跃大道以北、唐冶中路以东	28838	43.26	绿地与广场用地（临时利用）	/	济自然规划管函（三）〔2024〕91号	绿地与广场用地（临时利用）	/	鲁政土字〔2022〕462号、鲁政土字〔2021〕819号	划拨
10	济南轨道交通集团建设投资有限公司	历城区	604	0.91	城市道路用地	鲁发改项审〔2020〕65号	济自然规划函〔2024〕479号	城市道路用地	/	鲁政土字〔2021〕819号	划拨
11	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区济南东站片区凤凰北路以东，工业北路以北	22522	33.78	城镇村道路用地	/	济自然规划函〔2024〕504号	城镇村道路用地	/	鲁政土字〔2021〕765号、鲁政土字〔2023〕916号等	划拨
12	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区济南东站片区凤凰北路以东，工业北路以北	68982	103.47	绿地与开敞空间用地	/	济自然规划函〔2024〕504号、济自然规划函〔2024〕509号	绿地与开敞空间用地	/	鲁政土字〔2021〕765号、鲁政土字〔2023〕916号等	划拨

历城区2024年第七批次国有建设用地使用权划拨供地方案

单位：平方米、亩

序号	项目单位	土地位置	供地面积		土地用途	立项文件	建设用地规划许可证号	规划用地性质	容积率	土地来源	供应方式
			平方米	亩							
13	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区济南东站片区凤凰北路以东，工业北路以北	4105	6.16	水域	/	济自然规划函〔2024〕504号	水域	/	鲁政土字〔2021〕765号、鲁政土字〔2023〕916号等	划拨
14	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区济南东站片区小汉峪沟以西，望华北街以北	156784	235.18	城镇村道路用地	/	济自然规划函〔2024〕504号	城镇村道路用地	/	鲁政土字〔2023〕904号、鲁政土字〔2023〕976号、鲁政土字〔2024〕102号	划拨
15	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区济南东站片区小汉峪沟以西，望华北街以北	21285	31.93	绿地与开敞空间用地	/	济自然规划函〔2024〕504号	绿地与开敞空间用地	/	鲁政土字〔2023〕904号、鲁政土字〔2023〕976号	划拨
16	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区济南东站片区小汉峪沟以东，望华北街以北	45879	68.82	城镇村道路用地	/	济自然规划函〔2024〕504号	城镇村道路用地	/	鲁政土字〔2021〕1099号、鲁政土字〔2023〕904号、鲁政土字〔2023〕979号	划拨
17	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区济南东站片区小汉峪沟以东，望华北街以北	37927	56.89	绿地与开敞空间用地	/	济自然规划函〔2024〕504号、济自然规划函〔2024〕509号	绿地与开敞空间用地	/	鲁政土字〔2018〕1527号、鲁政土字〔2023〕904号	划拨

历城区2024年第七批次国有建设用地使用权划拨供地方案

单位：平方米、亩

序号	项目单位	土地位置	供地面积		土地用途	立项文件	建设用地规划许可证号	规划用地性质	容积率	土地来源	供应方式
			平方米	亩							
18	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区济南东站片区小汉峪沟以东，望华北街以南	37313	55.97	城镇村道路用地	/	济自然规划函〔2024〕504号	城镇村道路用地	/	鲁政土字A〔2020〕2号、鲁政土字〔2023〕904号、鲁政土字〔2023〕979号	划拨
19	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区济南东站片区小汉峪沟以东，望华北街以南	16109	24.16	城镇村道路用地	/	济自然规划函〔2024〕504号	城镇村道路用地	/	鲁政土字〔2017〕505号、鲁政土字〔2021〕765号等	划拨
20	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区济南东站片区小汉峪沟以东，望华北街以南	114639	171.96	绿地与开敞空间用地	/	济自然规划函〔2024〕504号、济自然规划函〔2024〕509号	绿地与开敞空间用地	/	鲁政土字〔2021〕765号、鲁政土字〔2023〕447号等	划拨
21	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区华山北片区	107955	161.93	城镇村道路用地	/	济自然规划函〔2024〕504号	城镇村道路用地	/	鲁政土字〔2021〕277号、鲁政土字〔2023〕903号等	划拨
22	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区华山北片区	40590	60.89	绿地与开敞空间用地	/	济自然规划函〔2024〕504号	绿地与开敞空间用地	/	鲁政土字〔2023〕903号、鲁政土字〔2023〕446号等	划拨
23	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区华山北片区	1512	2.27	水域	/	济自然规划函〔2024〕504号	水域	/	鲁政土字〔2021〕277号、鲁政土字〔2023〕903号等	划拨