

历城区住房和城乡建设局

关于建筑业企业、人员补录业绩的通知

各施工企业、注册管理人员：

根据上级关于建筑施工企业、人员业绩补录要求，即日起由区县住房和城乡建设部门对企业、人员的业绩录入进行审核。现将有关工作要求告知如下。

一、工作原则

业绩录入实行自愿原则，企业可根据实际情况将项目信息、合同备案、施工许可信息、竣工验收备案、施工图审信息、招投标信息 6 个模块全部录入平台，也可将已完成项目信息录入平台。

补录范围：根据省住建厅文件要求，补录的业绩信息上传至全国平台的截止日期为 2024 年 12 月 31 日。济南市行政区域内，2023 年 12 月 31 日前已完成竣工验收，但尚未将业绩信息归集到“全国建筑市场监管公共服务平台”（以下简称“全国平台”）的房屋建筑、市政工程项目，属于本次补录范围。

二、工作要求

1、住房和城乡建设部门审核的业绩范围为房屋建筑工程、市政工程，其他类型工程不属于住建部门审核范围。

2、建筑施工企业、人员业绩以工程项目所在地的房屋建筑项目、市政工程项目为依托进行录入，历城区住建部门仅负责历城区辖区内的房建工程、市政工程企业业绩、人员业绩录入。工程项目不属于历城区的，请向项目所在地的行

业主管部门申请录入。企业及人员注册地不限，但是工程项目所在地必须为历城区辖区。

3、本次业绩录入为已竣工项目的业绩录入，录入平台为“济南市智慧住建统一认证平台”<https://60.208.94.130:9991/sz.jsframecompany>。如果项目信息未录入平台的，则施工企业、分包企业及人员的业绩录入无法依托项目信息进行录入。分包单位需要业绩录入的，需先行对接总包单位核实项目信息是否录入“济南市智慧住建统一认证平台”，项目信息未录入的，先行录入项目信息。

4、本年度业绩补录端口于2024年12月31日关闭，业绩录入后区县级至少需要公示3天，省级部门审核至少需要3天，结合审核流程需要的时间，为保障业绩录入工作的效果性，请结合实际时间，尽早录入，避免出现录入后因端口关闭无法审核问题。

5、企业及人员业绩审核标注类型目前分为A、B、C类，区县级部门审核通过后标注为C类；市级部门审核通过后标注为B类；省级部门审核通过后标注为A类。本次区县审核后，业绩标注类型为C类。

由于企业升级、增项等业务需求业绩标注至少为B类，因此企业根据自身实际需求是否需要业绩标注B类或者A类。但是业绩标注B类或者A类需要主管部门逐级盖章上报，所需要的时间流程相应增加，因此需要此类业绩上报的企业及人员更需要提前进行申报，预留必要的时间。

业绩需要标注B类的，在申请标C的材料基础上，另外向主管部门提交标B申请书，后附模板。

6、施工企业工程业绩、人员业绩应为完整业绩，单项工程未完成中途退场的、人员未全过程完成工程业绩的，审核不予通过。

7、企业在系统录入业绩后，立即携带相关书面材料到历城区住建局进行现场审核，根据行业领域、企业类型等因素，有关企业及人员提报材料如下：

(1) 房建工程施工总承包企业：

业绩入库申请书；

建设单位出具工程完整性证明；

招投标资料（或直接发包备案资料）；

图审资料；

项目施工许可证；

工程总承包合同或者施工总承包合同；

竣工验收报告或者竣工验收备案；

本项目招投标资料中或者备案资料中施工企业的管理人员明细、执业资格证书、劳动合同、社保缴纳凭证、在岗履职证明资料；

(2) 房建工程专业分包单位

业绩入库申请书；

项目施工许可证；

专业分包合同；

施工总承包单位出具的工程完整性证明；（建设单位单独发包的，由建设单位出具证明，但是必须符合建筑法规定，不得出现肢解发包行为）；

工程竣工验收报告或者竣工验收备案；

本项目招投标资料或者备案资料中施工企业的管理人员明细、执业资格证书、劳动合同、社保缴纳凭证、在岗履职证明资料；

(3) 人员业绩录入（需提交个人资料及有关工程信息资料）

个人需提交资料：

业绩入库申请书；

人员身份证；

执业资格证书（注册建造师、注册安全证书）；

所在企业证明；

工程管理期间的劳动合同、社保缴纳凭证、工资发放流水等证明资料。

需提供的工程信息资料：

参照工程总包工程或者分包工程所要求提供的资料。注意所提供的合同，合同中必须显示该人员的具体信息。合同中未体现该人员信息的，视为不属实。

(4) 市政工程企业及人员业绩录入，提交材料参照房建工程的材料提交。除此之外，需要市政工程行业主管部门出具工程项目真实性的证明（原件）。

8、涉及到原已填报至系统中，需要勘误的，填写项目勘误申请表（后附模板）。提供前期业绩入库的材料，并提供勘误的证明材料。

三、注意事项

1、企业及人员录入业绩必须保证真实性、合法性。工程项目必须保证依法执行建设活动，不允许出现肢解发包、

违法分包、转包、挂靠、出借资质、超资质承接工程、管理人员超资格管理、专业不符等问题，出现上述问题一律不予通过。

2、业绩录入后，经后续核查发现为虚假业绩或存在违法行为的，则依法予以行政处罚，记入企业或个人诚信档案，并标注为虚假业绩或者问题业绩。一经标注无法进行修改或者撤销，请各企业及人员重视。

3、请各企业根据自身实际，认真对待本次业绩录入工程，按照时限及规定要求录入业绩，以免全国补录端口关闭造成不必要的损失。

联系电话：0531-88115089

联系地址：华信路 15 号凯贝特大厦 C831、C832

联系人：张磊、潘礼贵

附件.

一、总包单位材料模板；

二、分包单位材料模板

三、市政工程材料模板；

四、人员材料模板

五、上级有关通知、文件（1、济南市住房和城乡建设局关于规范施工企业业绩有关工作的通知；2、济南市住房和城乡建设局关于工程项目信息补录的通知（终稿）；3、项目数据填报操作手册）

历城区住房和城乡建设局

2024年12月13日



业绩入库申请书

济南市历城区住房和城乡建设局：

我公司申请 _____（项目名称）
等 _____ 个项目业绩入库，具体项目信息如下：

一、 _____（项目名称）

建设单位： _____

施工单位： _____

监理单位： _____

勘察单位： _____

设计单位： _____

施工许可证号： _____

项目编号： _____

已填报信息包括：

1. 工程项目基本信息 2. 合同备案信息 3. 施工许可信息 4. 竣工验收备案信息 5. 施工图审信息 6. 招投标信息 7. 单体信息、工程项目参与单位及相关负责人信息。

本企业承诺，本企业填报的包括但不限于业绩项目及项目技术指标在内的所有信息真实有效，所填报项目符合法定基本建设程序，不存在提交虚假材料情形。有关建设工程不存在建筑市场违法行为（包括但不限于肢解发包、违法分包、转包、出借资质、挂靠、人员挂证等违法行为），一经查实存在违法行为的，自愿接受主管部门行政处罚。

如因存在利用虚假材料、以欺骗手段申报业绩入库，违

反相关法律法规要求导致被通报或撤销资质等，造成建设单位或其他相关单位及个人损失的，本企业承担一切包括民事、行政、刑事责任在内的法律后果。

企业法定代表人：（签字）

企业名称：（企业公章）

年 月 日

联系人：

联系电话：

工程完整性证明

济南市历城区住房和城乡建设局：

_____（施工企业）
施工的_____（项目名称），施工许可证号_____
项目编号_____
（施工企业）_____已按照合同完成履约，建设工程验收合格，不存在中途退场情况。

建设单位（名称）：

公章：

日期：

联系人、联系电话

业绩入库申请书

济南市历城区住房和城乡建设局：

我公司申请 _____（项目名称）
等 _____ 个项目业绩入库，具体项目信息如下：

一、 _____（项目名称）

建设单位： _____

施工总包单位： _____

分包单位： _____

监理单位： _____

勘察单位： _____

设计单位： _____

施工许可证号： _____

项目编号： _____

已填报信息包括：

1. 工程项目基本信息 2. 合同备案信息 3. 施工许可信息 4. 竣工验收备案信息 5. 施工图审信息 6. 招投标信息 7. 单体信息、工程项目参与单位及相关负责人信息。

本企业承诺，本企业填报的包括但不限于业绩项目及项目技术指标在内的所有信息真实有效，所填报项目符合法定基本建设程序，不存在提交虚假材料情形。有关建设工程不存在建筑市场违法行为（包括但不限于肢解发包、违法分包、转包、出借资质、挂靠、人员挂证等违法行为），一经查实存在违法行为的，自愿接受主管部门行政处罚。

如因存在利用虚假材料、以欺骗手段申报业绩入库，违反相关法律法规要求导致被通报或撤销资质等，造成建设单位或其他相关单位及个人损失的，本企业承担一切包括民事、行政、刑事责任在内的法律后果。

企业法定代表人：（签字）

企业名称：（企业公章）

年 月 日

联系人：

联系电话：

工程完整性证明

济南市历城区住房和城乡建设局：

我单位（公司）施工的_____（总

承包项目名称），施工许可证号_____、

项目编号_____，其中

_____（分包工程名称）由

_____（施工企业）施工，该

分包工程已按照合同完成履约，建设工程验收合格，不存在中途退场情况。

总包或建设单位（名称）：

公章：

日期：

联系人、联系电话

业绩入库申请书

济南市历城区住房和城乡建设局：

我公司申请 _____（项目名称）
等 _____ 个项目业绩入库，具体项目信息如下：

一、 _____（项目名称）

行业主管部门： _____

建设单位： _____

施工单位： _____

监理单位： _____

勘察单位： _____

设计单位： _____

施工许可证号： _____

项目编号： _____

已填报信息包括：

1. 工程项目基本信息 2. 合同备案信息 3. 施工许可信息 4. 竣工验收备案信息 5. 施工图审信息 6. 招投标信息 7. 单体信息、工程项目参与单位及相关负责人信息。

本企业承诺，本企业填报的包括但不限于业绩项目及项目技术指标在内的所有信息真实有效，所填报项目符合法定基本建设程序，不存在提交虚假材料情形。有关建设工程不存在建筑市场违法行为（包括但不限于肢解发包、违法分包、转包、出借资质、挂靠、人员挂证等违法行为），一经查实存在违法行为的，自愿接受主管部门行政处罚。

如因存在利用虚假材料、以欺骗手段申报业绩入库，违反相关法律法规要求导致被通报或撤销资质等，造成建设单位或其他相关单位及个人损失的，本企业承担一切包括民事、行政、刑事责任在内的法律后果。

企业法定代表人：（签字）

企业名称：（企业公章）

年 月 日

联系人：

联系电话：

工程完整性证明（总包）

济南市历城区住房和城乡建设局：

_____（施工企业）
施工的_____（项目名
称），施工许可证号_____、
项目编号_____，
（施工企业）_____已按照合同完成履约，建设工程验
收合格，不存在中途退场情况。

建设单位名称：

公章：

日期：

联系人、联系电话

工程完整性证明（分包）

济南市历城区住房和城乡建设局：

我单位（公司）施工的_____（总

承包项目名称），施工许可证号_____、

项目编号_____，其中

_____（分包工程名称）由

_____（施工企业）施工，该

分包工程已按照合同完成履约，建设工程验收合格，不存在中途退场情况。

总包单位（名称）：

公章：

日期：

联系人、联系电话

工程真实性证明

济南市历城区住房和城乡建设局：

_____（项目名称），
经我单位核查，本项目真实有效，目前已经竣工验收合格。

行业主管部门：

（公章）：

日期：

联系人、联系电话

附件四、人员业绩模板

业绩入库申请书

济南市历城区住房和城乡建设局：

我本人（姓名、身份证号、注册证书类型，注册证书编号）

申请 _____（项目名称）等

个项目业绩入库，具体项目信息如下：

一、 _____（项目名称，如属于分包工程的，总包工程项目名称+分包工程项目名称）

建设单位： _____

施工单位： _____

监理单位： _____

勘察单位： _____

设计单位： _____

施工许可证号： _____

项目编号： _____

已填报信息包括：

1. 工程项目基本信息 2. 合同备案信息 3. 施工许可信息 4. 竣工验收备案信息 5. 施工图审信息 6. 招投标信息 7. 单体信息、工程项目参与单位及相关负责人信息。

本人承诺，本人填报的包括但不限于业绩项目及项目技术指标在内的所有信息真实有效，所填报项目符合法定基本建设程序，不存在提交虚假材料情形。有关建设工程不存在建筑市场违法行为（包括但不限于肢解发包、违法分包、转包、出借资质、挂靠、人员挂证、超资格承接工程、超专业

承接工程等等违法行为)，一经查实存在违法行为的，自愿接受主管部门行政处罚。

如因存在利用虚假材料、以欺骗手段申报业绩入库，违反相关法律法规要求导致被通报或撤销资质等，造成建设单位或其他相关单位及个人损失的，本人承担一切包括民事、行政、刑事责任在内的法律后果。

申请人：（签字、手印）

年 月 日

联系人：

联系电话：

个人业绩证明

济南市历城区住房和城乡建设局：

XX（人员姓名、身份证号、执业资格证书类型、证书号码），自 XX 年 XX 月 XX 日-XX 年 XX 月 XX 日期间任我公司 XX 职务，负责 XX 工程。该人员已经完成该工程全部合同履行事项，建设工程验收合格，不存在中途更换人员情况，工程业绩真实有效。

特此证明。

单位名称（公章）：

法人签章：

日期：

联系人，联系电话

勘误申请书

济南市历城区住房和城乡建设局：

我公司原录入的业绩信息，

一、_____（项目名称）

建设单位：_____

施工单位：_____

监理单位：_____

勘察单位：_____

设计单位：_____

施工许可证号：_____

项目编号：_____

存在 XX 错误，现申请勘误。

附原业绩录入资料、附勘误申请表

单位名称（公章）：

企业法人（签章）

日期：

联系人、联系电话

勘误申请表

单位名称（公章）：

法人签章：

日期：

序号	项目名称	项目编号	省级编号	涉及主体企业	勘误内容

备注：

1、注意：“项目名称”“项目编号”“省级编号”要填写修改前在全国平台展示的信息，上述信息需要修改的一并填写到勘误内容中；

2、填写勘误内容时必须具体到哪个模块、哪一栏的信息，例【“工程基本信息”中的“总面积”由“**”修改为“##”】。

附件 2

项目信息“标 B”申请表

单位名称（公章）：

法人签章：

日期：

序号	项目名称	项目编号	市级编号	涉及主体企业	项目地点

关于申请对 XXX 等项目信息标记 为 B 级的申请

济南市历城区住房和城乡建设局：

我公司承建的 xxx 等 x 个项目业绩真实有效，并已在全国建筑市场监管公共服务平台中标记 C 级。现申请济南市历城区住房和城乡建设局对上述业绩在全国建筑市场监管公共服务平台中标记为 B 级。

附件：业绩标 B 申请表

单位名称(加盖公章)

年月日

联系人；联系电话