



山东建筑设计集团有限公司  
SHANDONG JIANZHU UNIVERSITY DESIGN GROUP CO., LTD.  
济南市历下区历山路96号山东建筑大学和平校区  
TEL: 0531-86367638 WEB: www.jdsjy.com

民用与工业建筑设计  
国土空间规划设计与研究  
风景园林设计  
全过程工程咨询  
建筑工程施工图设计审查  
市政工程设计  
装饰设计  
古建筑保护设计  
工程加固设计  
人防工程设计

☐ 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。

☐ 施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更需征得设计同意。

☐ 图纸须加盖本公司出图专用章，否则一律无效。

设计依据	
本工程依据的主要设计规范：	
济南市自然资源和规划局提供的本项目地形图电子文件；	
《济南市城乡规划管理技术规定》	
《中华人民共和国城乡规划法》	
《民用建筑设计统一标准》	GB50352-2019
《城市居住区规划设计标准》	GB50180-2018
《住宅设计规范》	GB50096-2011
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014(2018年版)
《无障碍设计规范》	GB 50763-2012
《汽车库建筑设计规范》	JGJ 100-2015
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》	GB50067-2014
其他现行国家和地方有关规范，规定，标准	

技术经济指标				
编号	项目	数值	单位	规划要求
1	项目建设用地面积	56534.00	m <sup>2</sup>	
2	居住套数	12500.00	户	
3	居住人口	4000.00	人	
4	居住人口	3.20	人/套	
5	总建筑面积	199503.16	m <sup>2</sup>	
6	地上建筑面积	152096.73	m <sup>2</sup>	
	住宅建筑面积	146342.31	m <sup>2</sup>	
	配套公建建筑面积	6564.42	m <sup>2</sup>	
	地下建筑面积	46596.43	m <sup>2</sup>	
7	其中 地下储藏及附属设施	4275.28	m <sup>2</sup>	
	机动车库及其它设施	4232.15	m <sup>2</sup>	
8	地上容积率	2.70		1.5≤地上容积率≤2.7
9	地下容积率	0.82		地下容积率≤1.4
10	绿地率	0.35	%	≥35%
11	建筑密度	0.20	%	≤20%
12	机动车停车位	1503.00	辆	按100%充电设施预留安装条件，并按照不低于停车位10%的比例配置充电设施
	其中			
	配套设施（地上）	40.00	辆	配套0.6辆/百平米
	住宅停车位	1463.00	辆	住宅1.0辆/百平米
	地下停车位	1384.00	辆	
	地上停车位	79.00	辆	
13	访客车位（地上）	31.00	辆	≥配建车位总数的2%，且不计入配建总泊位数
	非机动车停车区（地上）	4090.77	m <sup>2</sup>	住宅：≥130平方米，1.2个/户；≤130m <sup>2</sup> ，1.5个/户；配套设施：7.5辆/百平米（按照非机动车停车位总数的50%配置充电设施）
13	住宅非机动车停车区（地上）	3174.66	m <sup>2</sup>	
	配套设施非机动车停车区（地上）	896.11	m <sup>2</sup>	

其他事项说明

1. 建筑工程设计方案中规划审查内容为规划建设用地范围内新建建筑物、构筑物等建设工程。范围线以外内容不作为设计内容。
2. 许可范围内规划审批内容标为红线（地下车库轮廓标为粗虚线），为规划许可控制性要求。
3. 虚线部分为引导性表达内容，后期由于涉及阶段深化或相关主管部门意见可适度调整。
4. 列入济南市建设工程规划许可可清单的项目，不再单独申报。
5. 建筑外轮廓尺寸包含保温层、装饰面，为建筑主体最大控制尺寸。
6. 风井、地下建筑的上部突出构筑物、设施，设备设施高度及相关主管部门管理阶段等原因
7. 中报审查的建筑工程，按《中国建筑绿色建筑设计标准》标注绿色，材料材质，并与规划许可内容基本一致。
8. 项目严格执行国家、省、市关于节能减排和绿色建筑相关政策，标准要求实施建设。
9. 项目建设满足海绵城市要求，项目海绵城市建设有关方案以建设主管部门批复的施工图为准，并与主体工程同步建设，同步投入使用。
10. 项目非非机动车停车位设置于地面时结合景观设置成遮阳防雨车棚。

注册师资质章

■ 签 署

审 定	解建东	
-----	-----	--

审	核	江海涛
---	---	-----

项目负责	江海涛
------	-----

专业负责	江海涛
------	-----

方案设计		
------	--	--

校	对	李	雪
---	---	---	---

设 计	董婷婷	
-----	-----	--

制 图	董婷婷	
-----	-----	--

■ 会 签

建 筑	结 构
-----	-----

暖 通		强 电	

站址号:		初 七	
------	--	-----	--

---

---

— 131 —

总十面五阿是位国

阶 段	施工图	版 次	A
-----	-----	-----	---

专 业	建 总	比 例	1:1
国 民	建 总	比 例	1:1

第 张 共 张

