

济南市历城区保障性租赁住房工作领导小组办公室

关于下发《历城区 2025 年度保障性租赁住房项目奖补资金发放及使用方案》的通知

各有关保障性租赁住房项目申报单位：

《历城区 2025 年度保障性租赁住房项目奖补资金发放及使用方案》已经历城区保障性租赁住房工作领导小组办公室审议通过，请相关单位按要求认真组织奖补资金申请。

历城区保障性租赁住房工作领导小组办公室

2025 年 12 月 17 日



历城区 2025 年度保障性租赁住房项目 奖补资金发放及使用方案

为规范和加强保障性租赁住房奖补资金（以下简称“资金”）的管理，提高资金使用效力，根据市住建局、市财政局《关于加强保障性租赁住房补助资金使用管理的通知》（济建发[2023]34号）相关要求，制定历城区 2025 年度保障性租赁住房项目奖补资金发放及使用方案如下。

一、资金来源

包括中央财政、省级财政安排用于支持历城区保障性租赁住房筹集建设的财政资金。

二、资金支持范围及支持项目条件

（一）支持范围。资金用于保障性租赁住房项目建设筹集以及与建设筹集有关的房源购买或装修改造等工程性支出（不包括空气质量检测等非工程性支出）。

（二）支持项目条件。纳入历城区 2025 年度保障性租赁住房筹集计划管理、填报住建部“保障性租赁住房管理系统”、取得保障性租赁住房认定书。

对符合对应条件的项目可分别补助中央、省级建设筹集资金，同一项目不得多头重复补助同一级别建设筹集资金，单个项目累计建设筹集补助总额不得超过项目投资总额。

三、资金补助标准

历城区 2025 年度保障性租赁住房奖补项目符合奖补条件

的项目仅涉及在建商业商务建筑改建用作保障性租赁住房一种类型，1个项目、993套，为历城二中北商业商务B1地块-2（15#、18#、19#楼）项目，共涉及奖补资金606.7万元。

四、资金申请及拨付流程

（一）按照“谁申请认定谁申报的原则”，由保障性租赁住房申报企业提出书面资金拨付申请（含开户行、银行账户等信息）。

（二）区住房城乡建设部门会同财政等部门对申报企业及项目的资格条件、筹集情况相关资料进行审核。通过审核的项目，由区住房城乡建设部门对申报企业及项目名称、项目地址、项目类型、补助金额等信息向社会公示并接受监督（公示期不少于3天）。

（三）资金按照一次性全额预拨方式进行拨付，申报企业使用前须向区保障性租赁住房工作领导小组办公室提出书面申请，获得同意后方可使用于被奖补项目，并及时将年度资金使用情况上报市相关部门。

五、资金使用要求

各保障性租赁住房项目申报企业应加强对奖补资金的使用管理，严格按照规定用途使用资金，不得挪作他用，并自觉接受住建、财政、审计、监察机关的监督。

关于发放 2025 年度历城区保障性租赁住房 奖补资金的公示

根据市住建局、市财政局《关于加强保障性租赁住房补助资金使用管理的通知》（济建发[2023]34号）、区保障性租赁住房工作领导小组办公室《关于下发<历城区 2025 年度保障性租赁住房项目奖补资金发放及使用方案>的通知》等相关要求，历城二中北商业商务 B1 地块-2（15#、18#、19#楼）项目符合奖补资金发放要求，现予以公示（详见附件）。

公示期自 2025 年 12 月 17 日至 12 月 19 日。如有异议，请在公示期内提出书面意见，并提供必要的证据材料。为便于核实查证，确保客观公正处理异议，提出异议者须提供本人真实姓名、工作单位、联系电话等有效信息，并对所提异议证据材料的真实性和可靠性负责。我单位按有关规定对异议提出者的相关信息予以保护。凡匿名、冒名或超出期限的异议不予受理。

1. 信函。邮寄地址：济南市历城区华信路 15 号凯贝特大厦八楼 C833 房间。

2. 电话：0531-88112890。

3. 电子邮件。邮箱：zulin3653@163.com

附件：历城区 2025 年保障性租赁住房项目奖补资金发放名单

济南市历城区住房和城乡建设局

2025 年 12 月 17 日



附件：

历城区 2025 年保障性租赁住房项目奖补资金发放名单



序号	项目名称	项目类型	项目地址	建设（运营）单位	奖补标准 (万元/套)	套（间）数	奖补金额 (万元)
1	历城二中北商业商务 B1 地块-2（15#、18#、19#楼）	在建改建	历城区北至飞跃大道，南至历城二中（新校区），西至唐冶东路，东至围子山路。	济南历唐置业开发有限公司		993	606.7