

济南市国土空间总体规划（历城区）

2026 年度动态维护方案

社会公示

历城区人民政府

2026 年 7 月

一、编制背景和总体要求

为深入贯彻落实党的二十届四中全会精神，紧密对接“十五五”时期发展需要，进一步提高国土空间总体规划对经济社会高质量发展的支撑保障能力，按照自然资源部、山东省自然资源厅相关政策要求和工作部署，开展本次规划动态维护工作。在严守空间安全底线、不突破《济南市国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称总体规划）确定的目标任务、不改变总体规划空间格局的前提下，对本辖区内的规划控制线、规划分区、规划用地布局、重点建设项目清单等内容进行动态维护。

二、编制范围

本次动态维护范围为历城区行政辖区。

三、编制原则

（一）坚持底线约束。坚持耕地和生态保护优先，做到三条控制线不交叉、不重叠、不冲突，保持国土空间格局总体稳定，促进空间集约高效利用。严格按照正向优化标准进行局部调整完善。

（二）坚持问题导向。将国土空间总体规划体检评估结论作为基础，实事求是分析总体规划的实施情况，充分对接各部门“十五五”时期重点建设项目空间保障需求、本辖区内“十五五”时期重点发展地区，科学编制动态维护方案。

（三）坚持系统思维。强化总体规划引领，统筹发展和安全，兼顾近期和长远，与耕林园草湿空间专项规划编制、

永久基本农田年度评估优化调整、城镇开发边界局部优化等工作协同开展、联动优化。

（四）坚持数字赋能。市区两级联动、协同互馈维护方案，实现跨部门、跨层级数据协同与业务联动，将数据优势转化为治理优势，支撑规划全周期管理，提升规划实施监督数字化治理能力。

四、动态维护方案

（一）规划控制线。方案落实省耕林园草湿专项规划阶段成果，仅对生态保护红线和城镇开发边界进行空间布局优化。维护后，历城区永久基本农田保护任务不低于 10.56 万亩，生态保护红线面积不低于 246.40 平方千米，城镇开发边界面积不高于 308.06 平方千米。结合行业部门管理要求，方案对洪涝风险控制线、历史文化保护线进行更新完善。

本次动态维护不涉及市级中心城区内的城市蓝线、绿线、紫线、黄线等内容。

（二）规划用地布局。在不改变城市格局和空间结构的基础上，聚焦重大战略平台、重点产业园区等城市重点发展区域，衔接落实“十五五”发展规划，保障重点项目落地，对规划用地布局进行局部调整优化。

（三）规划分区。依据永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等重要控制线调整，综合考虑规划用地布局 and 重要生态要素空间布局优化，对规划分区进行了同步调整。

（四）重点建设项目清单维护。全面对接“十五五”发展规划及各部门相关专项规划，统筹优化增补以能源、交通、水利、环保、民生设施等为主的重点建设项目 115 项。结合项目筹划阶段，采取“精准落图、示意上图、清单名录”相结合的模式，强化项目空间支撑，确保重点项目高效落地、有序实施。

五、实施保障措施

切实加强规划实施监管，将动态维护方案内容的执行情况纳入国土空间监测。依托国土空间规划“一张图”系统和国土空间规划实施监测网络，对动态维护方案编制、汇交、审查、实施等工作进行全生命周期管理。

济南市国土空间总体规划（历城区）2026年度动态维护方案

全域三条控制线图

